

# Moderno trilocale di nuova costruzione al primo piano per residenti

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Gais
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	465'000 €
Convenzionato	
Superficie m	98.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107879



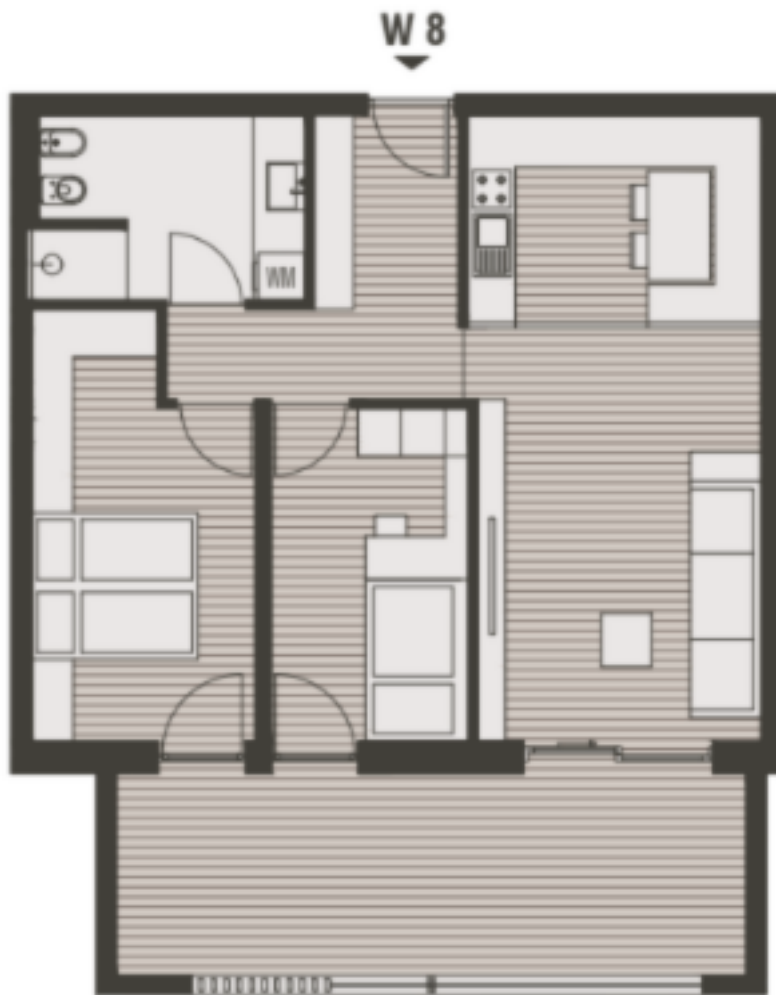












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie m	98.0
Superficie netta m	69.0
Balcone/Terrazza m	20.0
Bagni	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	35000 €

## Descrizione

Questa pregiata abitazione convenzionata al primo piano, nel progetto "Living Ahr", che sarà realizzata secondo i più recenti standard CasaClima nel 2025/26, Le offre su circa 69 m di superficie abitabile una casa che può essere ancora personalizzata secondo le Sue esigenze individuali. Qui potrà godere della tranquillità della vita di campagna e allo stesso tempo beneficiare di un buon collegamento con la cittadina di Brunico. Con un ingresso indipendente, l'appartamento è accessibile sia dal piano terra che direttamente dal box auto doppio. L'appartamento orientato a sud si distingue per l'architettura moderna e una costruzione di alta qualità. L'ampia e luminosa zona giorno e pranzo offre accesso diretto alla grande terrazza solarium. Due luminose camere da letto con grandi finestre, ognuna con un proprio accesso alla terrazza, creano un'atmosfera abitativa piacevole e offrono spazio sufficiente per tutta la famiglia. Un bagno con doccia moderna e spaziosa e arredamento elegante è a disposizione dei residenti. Il riscaldamento a pavimento in tutte le stanze assicura un clima abitativo piacevole e una costruzione energeticamente efficiente garantisce un basso consumo grazie alla tecnologia più moderna. L'appartamento offre accesso senza barriere, un posto auto in garage sotterraneo (a pagamento) e un vano cantina per ulteriore spazio di stoccaggio. Questo trilocale nel complesso residenziale di nuova costruzione "Living Ahr" combina il vivere moderno con il fascino idilliaco di un villaggio. Qui trovate il perfetto equilibrio tra tranquillità e qualità della vita. Convincetevi da soli e fissate oggi stesso un appuntamento per una visita - siamo lieti di darvi il benvenuto!

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□