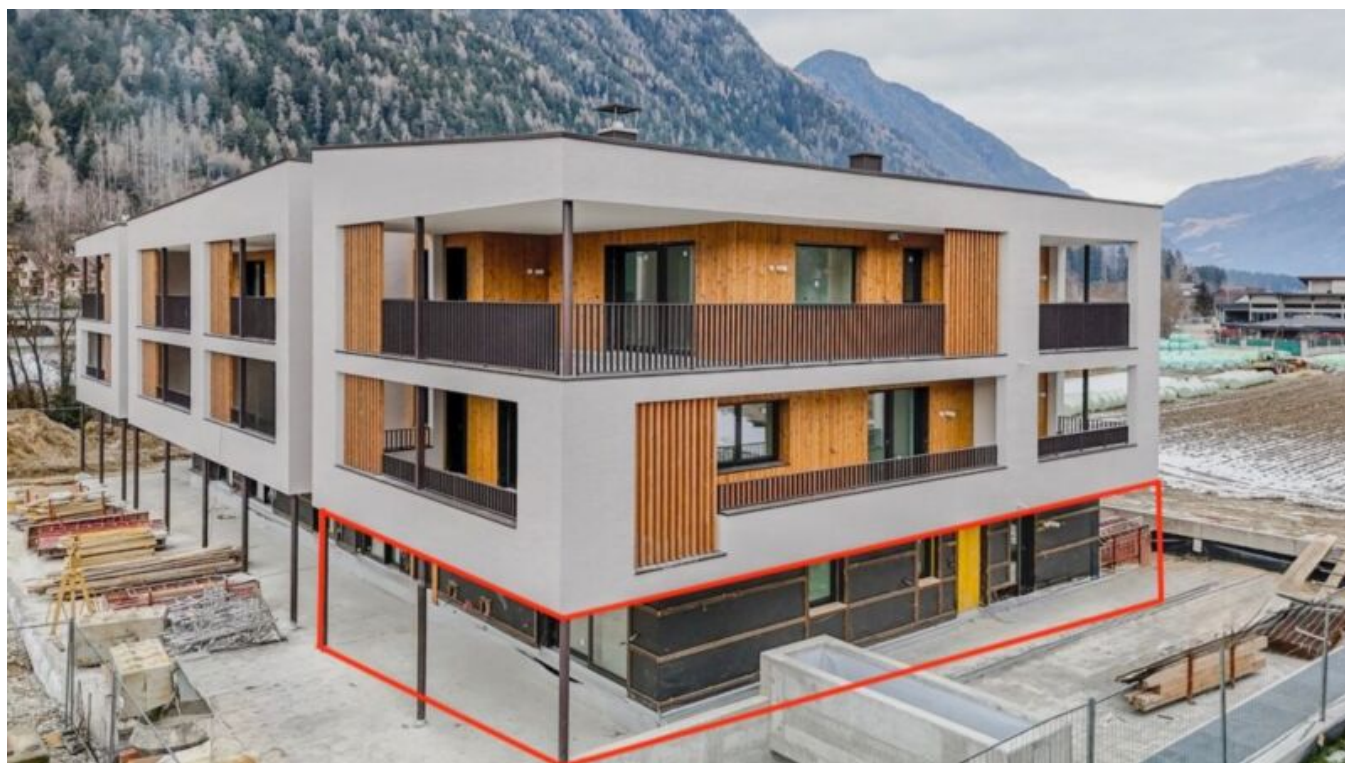


# Moderno trilocale di nuova costruzione per residenti al piano terra

## Dati di base

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località               | Gais                       |
| Camere                 | 3                          |
| Classe energetica      | A                          |
| Prezzo d'acquisto      | 515'000 €                  |
| Convenzionato          |                            |
| Superficie m           | 124.0                      |
| Stato                  | Nuovo                      |
| Anno di costruzione    | 2025                       |
| Stato                  | Primo ingresso             |
| ID                     | IW107877                   |



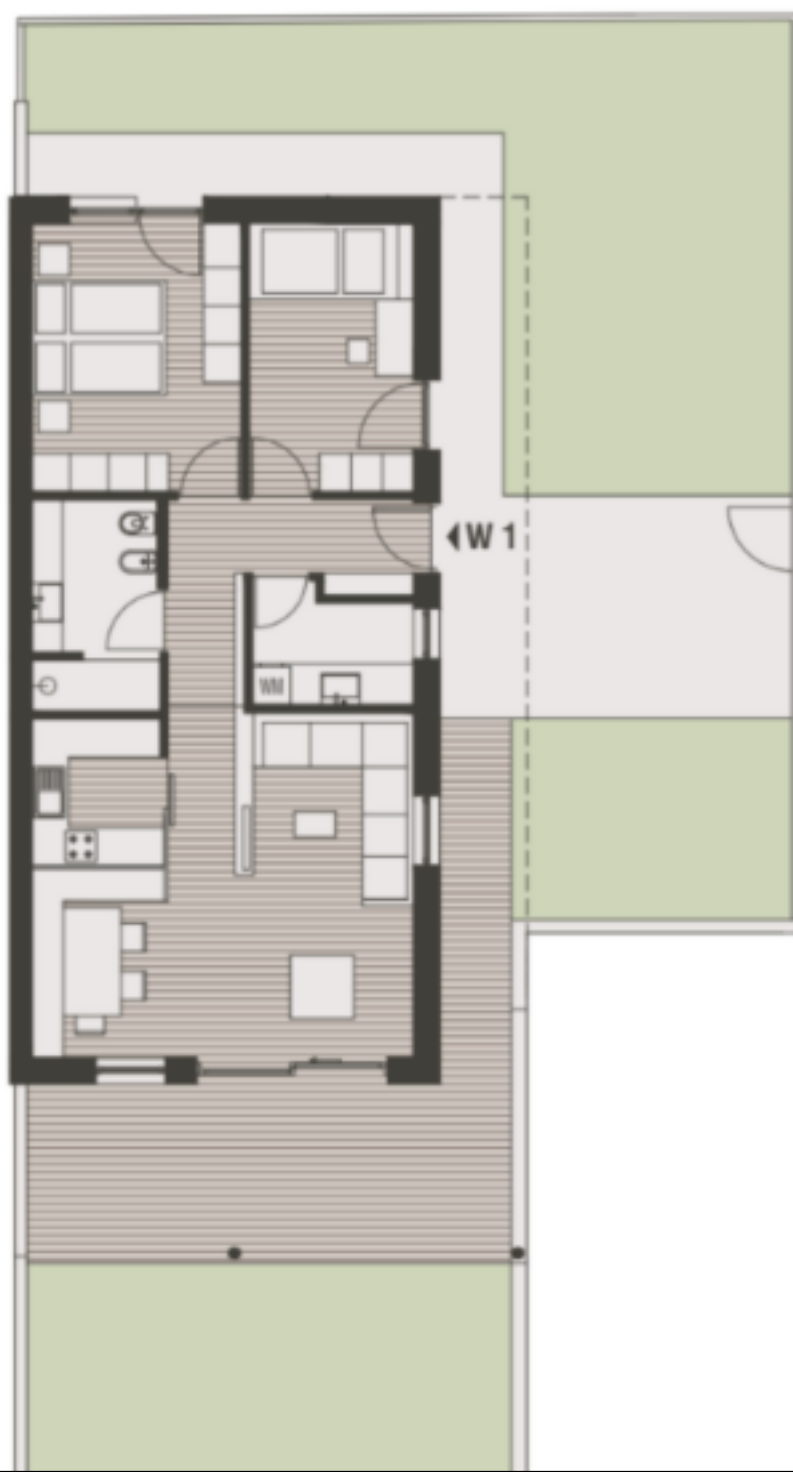












---

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 515'000 €

## Superfici

Superficie m 124.0

Superficie netta m 75.0

Giardino m 88.0

Balcone/Terrazza m 59.0

## Numero superfici

Bagni 1

## Arredo

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento                |
| Riscaldamento         | Teleriscaldamento          |
| Ascensore             | Ascensore                  |
| Vista                 | Vista panoramica, Montagne |
| Munito di cantina     | Sì                         |

## Posti macchina

| Tipo   | Numero | Prezzo  |
|--------|--------|---------|
| Garage | 2      | 35000 € |

## Descrizione

Questo appartamento giardino convenzionato di alta qualità nel progetto "Living Ahr", che sarà costruito secondo i più recenti standard di CasaClima nel 2025/26, offre su ca. 75 m di superficie abitabile una casa che può essere attualmente personalizzata secondo le vostre esigenze individuali. Qui potrete godere della tranquillità della vita di campagna e allo stesso tempo beneficiare di un buon collegamento con la cittadina di Brunico. Con un ingresso autonomo, l'appartamento è accessibile sia dal piano terra che direttamente dal garage doppio. L'appartamento, orientato a sud-est, si distingue per un'architettura moderna e una costruzione di alta qualità. Due luminose camere da letto con grandi finestre, ciascuna con accesso proprio a un ampio giardino, creano un'atmosfera abitativa piacevole e offrono spazio sufficiente per tutta la famiglia. Un bagno con doccia moderna e spaziosa e arredi eleganti è a disposizione dei residenti. Il riscaldamento a pavimento in tutte le stanze garantisce un clima abitativo piacevole e una costruzione efficiente dal punto di vista energetico assicura un basso consumo grazie alla tecnologia più moderna. L'appartamento offre accesso senza barriere, un posto auto in garage sotterraneo (a pagamento) e una cantina per ulteriore spazio di stoccaggio. Questo trilocale nel nuovo complesso residenziale in costruzione "Living Ahr" unisce la vita moderna con il fascino idilliaco di un villaggio. Qui troverete il perfetto equilibrio tra tranquillità e qualità della vita. Convincetevi di persona e fissate subito un appuntamento per una visita – siamo lieti di accogliervi!

## Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

