

Spazioso appartamento di 4 locali con grande terrazza - W13

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gais
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	171.9
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107823













W 13

112,12 m² Verbauffläche / Superficie
 Gartenfläche / Gartenscheit 9,91 m²
 Wohnfläche / wohnfläche - Cucina 45,12 m²
 Zimmer / Camera 15,28 m²
 Zimmer / Camera 18,11 m²
 Zimmer / Camera 18,25 m²
 Bad / Bagno 5,00 m²
 Bad / Bagno 7,01 m²
 Abstell- / Abg. 2,25 m²
 171,52 m² Verbauffläche / Superficie commerciale
 57,41 m² Terrasse / Terrazza









Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	171.9
Superficie netta m	112.1
Cantina m	13.9
Balcone/Terrazza m	57.4

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Cucina	Aperta
--------	--------

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

Appartamento di 4 stanze nel progetto di nuova costruzione "Living Ahr" – W13

Questo quadrilocale al 2° piano offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. È composto da un'invitante zona d'ingresso, tre accoglienti camere da letto, due bagni di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. L'ampia terrazza invita al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato. Un garage doppio con porta elettrica può essere acquistato con un costo aggiuntivo.

Questa unità è un appartamento libero che può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

Il progetto di nuova costruzione "Living Ahr", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Gais.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di esprimersi sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025

Consegna: prevista a metà del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□