Spazioso appartamento di 4 locali con grande terrazza - W13

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gais
Via, N□	via Talfrieden 1
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	171.9
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107823




W 13


LIVING AHR
W 13
112,12 m²
171,92 m²
57,41 m²
















TOP







Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	171.9
Superficie netta m	112.1
Cantina m	13.9
Balcone/Terrazza m	57.4

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Posti macchina	2

Arredo

Cucina	Aperta
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Appartamento parzialmente arredato di 4 stanze nel progetto di nuova costruzione "Living Ahr" – W13

Questo quadrilocale al 2° piano offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. È composto da un'invitante zona d'ingresso, tre accoglienti camere da letto, due bagni di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo con stufa di legno. L'ampia terrazza invita al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato. Un garage doppio con porta elettrica può essere acquistato con un costo aggiuntivo.

Una cucina d'alta qualità, i mobili del bagno e del guardaroba sono inclusi nel prezzo. Fa anche parte dell'appartamento un impianto photovoltaico privato con circa 7,8 kWP.

Questa unità è un appartamento libero che può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025
Consegna: prevista a metà del 2026
CasaClima A-Natura
Costruzione chiavi in mano e di alta qualità
Posizione soleggiata

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948

Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189