

Spazioso appartamento di 4 locali con grande terrazza - W13

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gais
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	171.9
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107823





W 13

112,12 m² Indipendente / Superficie
 Giardino / Giardino 9,91 m²
 Veranda / Soggiorno - Cucina 45,12 m²
 Zimmer / Camera 15,20 m²
 Zimmer / Camera 16,11 m²
 Zimmer / Camera 16,25 m²
 Bad / Bagno 5,00 m²
 Bad / Bagno 7,01 m²
 Annonci / Rip. 2,25 m²
 171,92 m² Indipendente / Superficie commerciale
 57,41 m² Terrace / Terrace



Disegn / Piano

Wohnung / Appartamento



Colore / Colore

























Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superfici	
Superficie m	171.9
Superficie netta m	112.1
Cantina m	13.9
Balcone/Terrazza m	57.4
Numero superfici	
Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Cucina	Aperta
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Appartamento parzialmente arredato di 4 stanze nel progetto di nuova costruzione "Living Ahr" - W13

Questo quadrilocale al 2° piano offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. È composto da un'invitante zona d'ingresso, tre accoglienti camere da letto, due bagni di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo con stufa di legno. L'ampia terrazza invita al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato. Un garage doppio con porta elettrica può essere acquistato con un costo aggiuntivo.

Una cucina d'alta qualità, i mobili del bagno e del guardaroba sono inclusi nel prezzo. Fa anche parte dell'appartamento un impianto fotovoltaico privato con circa 7,8 kWp.

Questa unità è un appartamento libero che può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025

Consegna: prevista a metà del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□