

Accogliente appartamento di 4 locali con terrazza - W12

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gais
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'040'000 €
Superficie m	130.8
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107822













W 12

LIVING AHR

W 12

91,90 m² affittabile | Superficie
Gardenette | Giardino 9,79 m²
Veranda | **Soppalco - Camera** 32,37 m²
Zimmer | Camera 15,50 m²
Zimmer | Camera 10,30 m²
Zimmer | Camera 10,30 m²
Bad | Bagno 5,43 m²
Balcone | Terrazza 8,21 m²

130,63 m² inclusa | Superficie esterna
38,28 m² Terrasse | Terrazza

Dopp. | Piani
Wohnung | Apartment




Scuola | 1400m
Autobahn
M 1:100







Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'040'000 €

Superfici

Superficie m² 130.8

Superficie netta m² 91.9

Cantina m² 8.5

Balcone/Terrazza m² 38.3

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 2

Arredo

Cucina Aperta

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento
Ascensore
Munito di cantina
Descrizione

Teleriscaldamento
Ascensore
Sì

Appartamento di 4 stanze nel progetto di nuova costruzione "Living Ahr" – W12

Questo quadrilocale al 2° piano offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. È composto da un'invitante zona d'ingresso, tre accoglienti camere da letto, due bagni di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. La terrazza invita al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato. Un garage doppio con porta elettrica può essere acquistato con un costo aggiuntivo.

Questa unità è un appartamento libero che può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

Il progetto di nuova costruzione "Living Ahr", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Gais.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di esprimersi sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025

Consegna: prevista a metà del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

