

Accogliente appartamento di 4 locali con terrazza - W12

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gais
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'040'000 €
Superficie m	130.8
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107822













W 12

91,90 m² Totalefläche / Superficie

Gartenfläche / Gartensite 9,79 m²

Wohnfläche / soggiorno - Camera 32,37 m²

Zimmer / Camera 15,50 m²

Zimmer / Camera 10,30 m²

Bad / Bagno 5,43 m²

Kuch / Kuche 8,21 m²

130,83 m² Verkaufsfläche / Superficie commerciale

38,28 m² Terrasse / Terrace



Etage / Piano

Wohnung / Appartamento



Ortskarte / Edizione



M: 1:100







Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'040'000 €

Superfici

Superficie m 130.8

Superficie netta m 91.9

Cantina m 8.5

Balcone/Terrazza m 38.3

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 2

Arredo

Cucina Aperta

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

Appartamento di 4 stanze nel progetto di nuova costruzione "Living Ahr" – W12

Questo quadrilocale al 2° piano offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. È composto da un'invitante zona d'ingresso, tre accoglienti camere da letto, due bagni di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. La terrazza invita al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato. Un garage doppio con porta elettrica può essere acquistato con un costo aggiuntivo.

Questa unità è un appartamento libero che può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

Il progetto di nuova costruzione "Living Ahr", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Gais.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di esprimersi sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025

Consegna: prevista a metà del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□