

Accogliente appartamento di 4 locali con terrazza - W12

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gais
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'080'000 €
Superficie m	130.8
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107822









W 12

91,94 m² *verfügbare / Superficie*
 Gartenbeil. / Giardino: 9,79 m²
 Wohnfläche / Soggiorno - Cucina: 32,37 m²
 Zimmer / Camera: 15,56 m²
 Zimmer / Camera: 10,36 m²
 Bad / Bagno: 5,47 m²
 Hall / Riposo: 8,21 m²

130,83 m² *Totalefläche / Superficie complessiva*
38,28 m² *Terrace / Terraza*

















Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'080'000 €

Superfici

Superficie m 130.8

Superficie netta m 91.9

Cantina m 8.5

Balcone/Terrazza m 38.3

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 2

Arredo

Cucina Aperta
 Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Altri	

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Appartamento parzialmente arredato di 4 stanze nel progetto di nuova costruzione "Living Ahr" - W12

Questo quadrilocale al 2° piano offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. È composto da un'invitante zona d'ingresso, tre accoglienti camere da letto, due bagni di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo con stufa di legno. La terrazza invita al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato. Un garage doppio con porta elettrica può essere acquistato con un costo aggiuntivo.

Una cucina d'alta qualità, i mobili del bagno e del guardaroba sono inclusi nel prezzo.

Questa unità è un appartamento libero che può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025
Consegna: prevista a metà del 2026
CasaClima A-Natura
Costruzione chiavi in mano e di alta qualità
Posizione soleggiata

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□