

Luminoso appartamento di 2 locali con terrazza - W7

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Gais
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	470'000 €
Superficie m	67.1
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107820













W 7

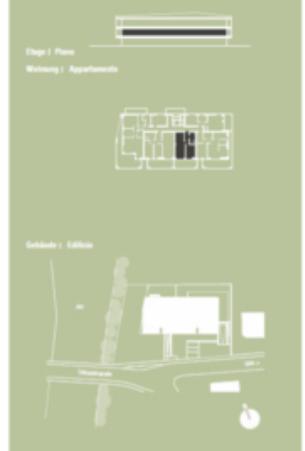
LIVING AHR

W 7

46,65 m² Nettofläche | Superficie
 Gartenteile | Giardino 5,19 m²
 Wohnfläche | Soggiorno - Camera 22,66 m²
 Zimmer | Camera 12,35 m²
 Bad | Bagno 6,45 m²

67,14 m² Verkaufsfläche | Superficie commerciale
17,29 m² Terrasse | terraza

Plans | Piani
 Wohnung | Apartments



Grundriss | Pianta
W 7







Prezzi

Prezzo d'acquisto 470'000 €

Superfici

Superficie m² 67.1

Superficie netta m² 46.7

Cantina m² 6.7

Balcone/Terrazza m² 17.3

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 2

Arredo

Cucina Aperta

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore
Munito di cantina
Descrizione

Ascensore
Sì

Luminoso appartamento di 2 stanze nel progetto di nuova costruzione "Living Ahr" – W7

Questo bilocale al 1° piano offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. È composto da un'invitante zona d'ingresso, un'accogliente camera da letto, un bagno di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. La terrazza invita al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato. Un garage doppio con porta elettrica può essere acquistato con un supplemento.

Questa unità è un appartamento libero che può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

Il progetto di nuova costruzione "Living Ahr", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Gais.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di esprimersi sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025

Consegna: prevista a metà del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□