

# Luminoso appartamento di 2 locali con terrazza - W7

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Gais
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	470'000 €
Superficie m	67.1
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107820















## W 7

46,65 m<sup>2</sup> Verfügbare / Superficie

Gartenstiege / Gartenstiege 5,19 m<sup>2</sup>

Wohnfläche / Wohnzimmer - Küche 22,66 m<sup>2</sup>

Zimmer / Camera 12,35 m<sup>2</sup>

Bad / Bagno 6,45 m<sup>2</sup>

67,14 m<sup>2</sup> Verfügbare / Superficie commerciale

17,29 m<sup>2</sup> Terrasse / Terrazza

Etage / Piano

Wohnung / Appartamento



Gebäude / Edificio













## Prezzi

Prezzo d'acquisto 470'000 €

## Superfici

Superficie m 67.1

Superficie netta m 46.7

Cantina m 6.7

Balcone/Terrazza m 17.3

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 2

## Arredo

Cucina Aperta

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore  
Munito di cantina

Ascensore  
Sì

## Descrizione

Luminoso appartamento di 2 stanze nel progetto di nuova costruzione "Living Ahr" – W7

Questo bilocale al 1° piano offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. È composto da un'invitante zona d'ingresso, un'accogliente camera da letto, un bagno di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. La terrazza invita al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato. Un garage doppio con porta elettrica può essere acquistato con un supplemento.

Questa unità è un appartamento libero che può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

Il progetto di nuova costruzione "Living Ahr", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Gais.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di esprimersi sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025

Consegna: prevista a metà del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□