Bilocale moderno per vacanze al ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gais
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	510'000 €
Superficie m	65.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107613




ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS



Dettagli

Prezzo d’acquisto	510'000 €
Superficie m	65.0
Superficie netta m	45.0
Balcone/Terrazza m	11.0
Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Vista	Montagne

Descrizione

Benvenuti in questo moderno appartamento bilocale di alta qualità nel cuore di un complesso residenziale in crescita "Living Ahr" – un nuovo progetto edilizio che verrà realizzato secondo gli ultimi standard CasaClima A Nature nel 2025/26. L'appartamento, che può essere

utilizzato anche come appartamento per le vacanze, si trova al secondo piano ed è accessibile sia tramite ascensore che tramite scala. L'appartamento esposto a nord-est colpisce per il suo design contemporaneo e le sue dotazioni di alta qualità su una superficie di circa 45 m . Il concetto di open space unisce in modo armonioso soggiorno, zona pranzo e cucina, creando un ambiente arioso e accogliente. L'ampia area cottura-soggiorno offre ampio spazio per cucinare ed è pronta per il vostro arredamento e design personale. La luminosa camera da letto con ampie finestre offre un'atmosfera piacevole, mentre il bagno lussuoso con doccia a filo pavimento e arredi eleganti offre un ulteriore comfort. L'appartamento bilocale dispone anche di una propria terrazza di circa 12 m , ideale per serate rilassanti all'aperto. Il riscaldamento a pavimento assicura un clima abitativo confortevole in tutti gli ambienti. La costruzione ad alta efficienza energetica garantisce un basso consumo energetico grazie alla tecnologia più avanzata. L'appartamento offre inoltre accesso senza barriere, un posto auto nel garage sotterraneo (disponibile ad un costo aggiuntivo) e una cantina per ulteriore spazio di stoccaggio. Questo attraente appartamento di nuova costruzione trasmette una sensazione di vita urbana e unisce la modernità abitativa con il fascino idilliaco di un villaggio.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□