# Quadrilocale moderno al ultimo piano

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località | Gais |
| Camere | 4 |
| Classe energetica | A |
| Superficie m | 138.0 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Come nuovo |
| ID | IW107612 |




ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VOLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS




## Dettagli

| | |
|---|---|
| Superficie m | 138.0 |
| Superficie netta m | 96.0 |
| Balcone/Terrazza m | 38.0 |
| Bagni | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |

Vista Montagne

## Descrizione

Questo appartamento di alta qualità nel nuovo progetto "Living Ahr", che sarà realizzato nel 2025/26 secondo gli ultimi standard CasaClima A Nature, offre una casa con circa 96 m di superficie abitabile che puó essere uttilizata anche come casa di vacanze con la possibiliá di personalizzare secondo le vs preferenze individuali. Il spazioso appartamento di quattro stanze, esposto a sud, si trova in un pittoresco villaggio circondato da prati verdi e una splendida natura. Qui si puó godere della tranquillità della vita rurale, beneficiando allo stesso tempo di buoni collegamenti con la città più vicina. Negozi, ristoranti, scuole, varie strutture sportive e persino un piccolo lago balneabile sono raggiungibili in pochi minuti. L'attraente appartamento colpisce per la sua architettura moderna e i materiali di alta qualità. L'ampia zona giorno e pranzo è inondata di luce e offre accesso diretto alla terrazza soleggiata di circa 38 m . Tre luminose camere da letto con grandi finestre, ciascuna con accesso diretto alla terrazza, creano un'atmosfera piacevole e offrono spazio sufficiente per tutta la famiglia. Possono essere utilizzate anche come camere per gli ospiti, ufficio o sala hobby. La camera da letto principale dispone di un proprio bagno con vasca e doccia a filo pavimento, che garantisce comfort aggiuntivo e privacy. Un altro bagno con una moderna doccia spaziosa e finiture eleganti è disponibile per i residenti e gli ospiti. Il riscaldamento a pavimento in tutte le stanze garantisce un clima abitativo piacevole. La costruzione a basso consumo energetico garantisce, grazie alla tecnologia più avanzata, un basso consumo di energia. L'appartamento offre anche un accesso senza barriere, un posto auto in garage (a costo aggiuntivo) e una cantina per ulteriore spazio di stoccaggio. Questo appartamento di quattro stanze nel nascente complesso di nuova costruzione "Living Ahr" combina il vivere moderno con il fascino idilliaco di un villaggio. Qui troverete il perfetto equilibrio tra tranquillità e qualità della vita. Venite a vedere di persona e fissate un appuntamento per una visita oggi stesso – non vediamo l'ora di incontrarvi.

## Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□