Esclusivo attico con grande terrazza in Alto Adige

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gais
Camere	4
Superficie m	172.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107587




ENGEL&VÖLKERS
AI-modified


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS
AI-modified


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS
AI-modified


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS
AI-modified


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS
AI-generated


ENGEL&VÖLKERS



Dettagli

Superficie m	172.0
Superficie netta m	112.0
Balcone/Terrazza m	56.0
Bagni	2

Arredo

Camino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Vista	Montagne

Descrizione

Questo attico di alta qualità nel progetto “Living Ahr”, che può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze, sarà costruito secondo i più recenti standard casa clima nel 2025/26. Vi offre una casa su circa 112 m di superficie abitabile che non lascia nulla a desiderare e che attualmente può ancora essere progettata secondo le vostre idee individuali. Qui potrete godervi la tranquillità della vita di campagna e beneficiare di collegamenti ideali con la cittadina di Brunico. Negozi, ristoranti, scuole, diversi impianti sportivi e persino un piccolo lago balneabile sono a pochi minuti di distanza. L'appartamento, esposto a sud-ovest-nord, colpisce per la sua architettura moderna e la costruzione di alta qualità.

L'appartamento dispone di un soggiorno e di una zona pranzo spaziosi e luminosi, dotati di un moderno caminetto. Un altro punto di forza è l'accesso diretto all'ampia terrazza che offre molte possibilità di utilizzo, sia come zona relax con sauna, che come area per prendere il sole in estate o come zona pranzo al grande tavolo. Le tre camere da letto, luminose e spaziose, creano un'atmosfera piacevole e offrono spazio sufficiente per tutta la famiglia o possono essere utilizzate come camera degli ospiti, ufficio o sala hobby. Due moderni bagni con cabina doccia, vasca da bagno ed eleganti arredi offrono un ulteriore comfort abitativo. Il riscaldamento a pavimento garantisce un clima piacevole in tutti gli ambienti e la costruzione ad alta efficienza energetica garantisce bassi consumi grazie a tecnologie avanzate. L'appartamento offre un accesso senza barriere, un box doppio (a pagamento) e un ampio vano cantina per un ulteriore spazio di archiviazione. Questo quadrilocale in un complesso emergente di nuova costruzione combina la vita moderna con il fascino idilliaco di un villaggio. Qui troverete il perfetto equilibrio tra tranquillità e qualità della vita. Venite a vedere di persona e fissate oggi stesso una visita – non vediamo l'ora di vedervi!

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10