

Trilocale libero con bellissima terrazza - W7

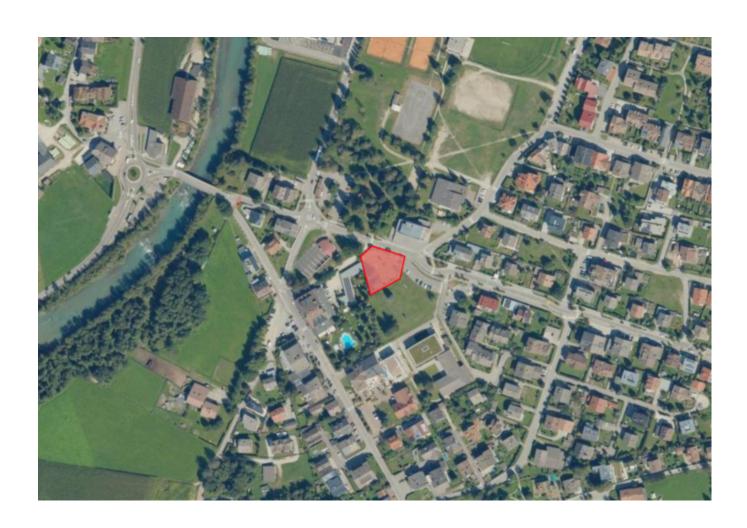
Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Gais Camere 3 Piano 1

Prezzo d'acquisto 475'000 € Superficie m 98.3 Anno di costruzione 2025

Stato Primo ingresso ID IW105324



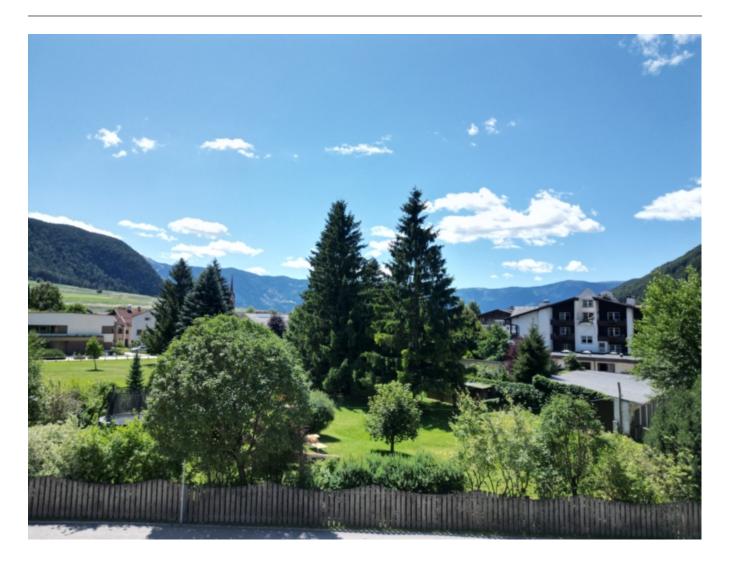






























VISUALISIERUNG



Shand 26:09:3025

M 1:75 9 3

Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	475'000€
Superficie m Superficie netta m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	98.3 63.3 13.4 27.8
Camere da letto Bagni Posti macchina	2 1 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento Teleriscaldamento Ascensore Ascensore





Munito di cantina Descrizione

Sì

Trilocale con bella terrazza nel nuovo progetto "Franz" a Gais - W7

Questo appartamento al primo piano è composto da un ingresso, un'ampia zona giorno con cucina, due camere da letto, un bagno e una grande terrazza. Una cantina è inclusa nel prezzo; posti auto in garage possono essere acquistati con sovrapprezzo.

L'appartamento è libero (non soggetto a vincoli) e quindi adatto anche come seconda casa, casa vacanze o investimento da mettere a reddito.

A Gais nasce il nuovo progetto edilizio "Franz", composto da 12 unità abitative. La posizione centrale convince per l'eccellente infrastruttura: negozi, scuola, asilo, strutture sportive e ricreative e un parco giochi si trovano direttamente nelle vicinanze.

Gli acquirenti hanno la possibilità di personalizzare la disposizione interna (se staticamente fattibile) e di scegliere materiali e finiture secondo i propri desideri.

Inizio lavori: 2025

Consegna: entro giugno 2027

CasaClima A-Nature

Costruzione chiavi in mano di alta qualità Posizione centrale nel centro del paese

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel. +39/0474/410400





Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189