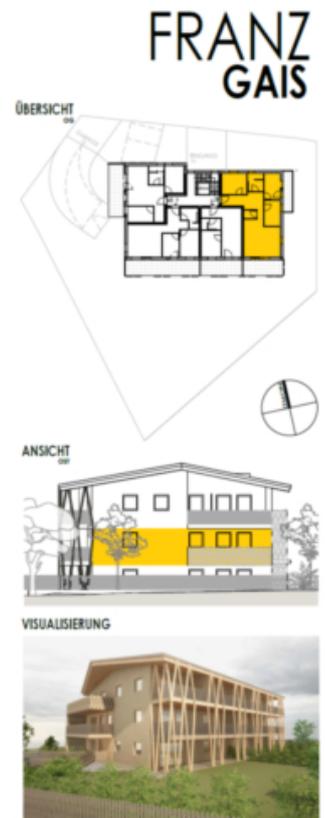


Luminoso appartamento di 4 locali con due balconi - W5

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Gais
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	535'000 €
Superficie m	122.8
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105322

















Prezzi

Prezzo d'acquisto 535'000 €

Superfici

Superficie m 122.8

Superficie netta m 85.1

Cantina m 11.3

Balcone/Terrazza m 24.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Quadrilocale con 2 balconi nel nuovo progetto "Franz" a Gais - W5

Questo appartamento al primo piano è composto da un ingresso, un'ampia zona giorno con cucina e ripostiglio, tre camere da letto, un bagno finestrato e due bei balconi. Una cantina è inclusa nel prezzo; posti auto in garage possono essere acquistati con sovrapprezzo.

Questa unità è riservata ai residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale n. 9/2018.

A Gais nasce il nuovo progetto edilizio "Franz", composto da 12 unità abitative. La posizione centrale convince per l'eccellente infrastruttura: negozi, scuola, asilo, strutture sportive e ricreative e un parco giochi si trovano direttamente nelle vicinanze.

Gli acquirenti hanno la possibilità di personalizzare la disposizione interna (se staticamente fattibile) e di scegliere materiali e finiture secondo i propri desideri.

Inizio lavori: 2025

Consegna: entro giugno 2027

CasaClima A-Nature

Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Posizione centrale nel centro del paese

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□