

Abitare in prima fila con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gais
Camere	3
Piano	3 von 3
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	170.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2000
Stato	Curato
ID	IW103456



















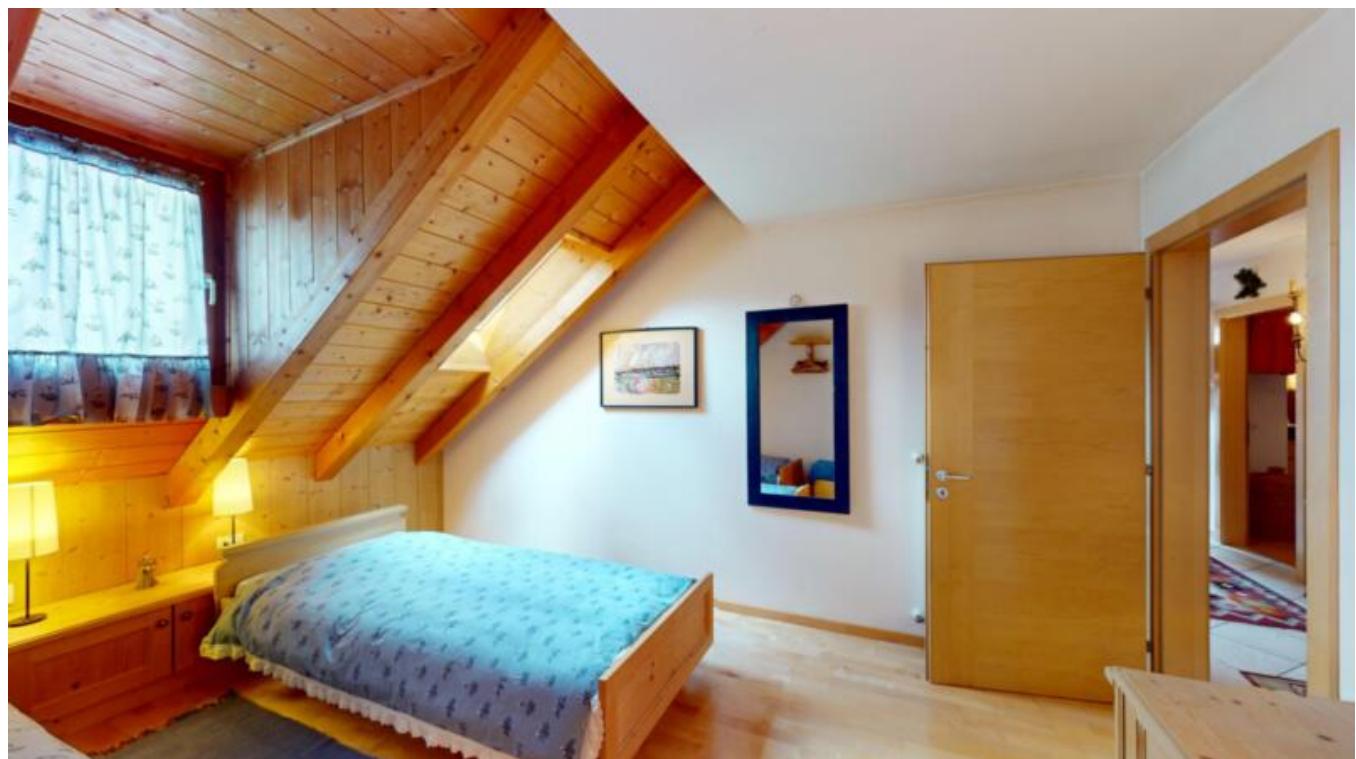




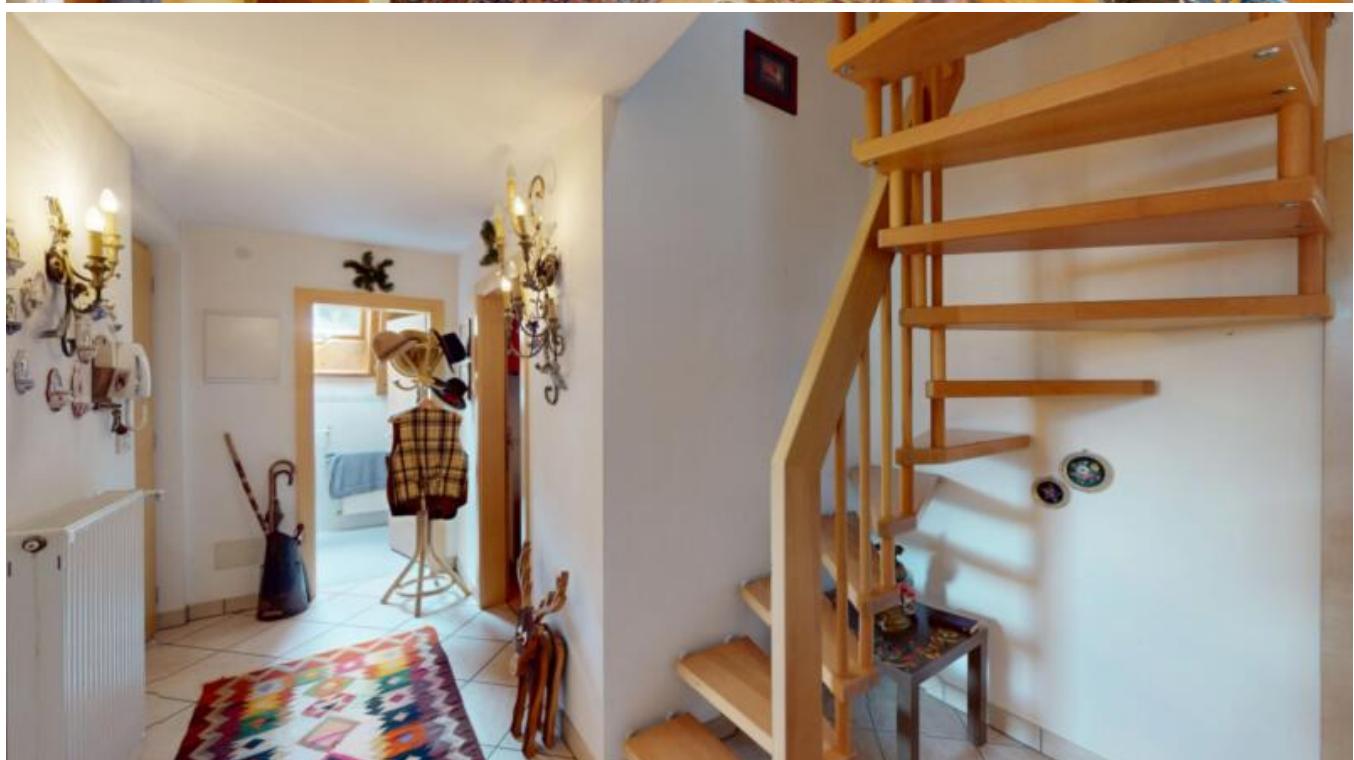












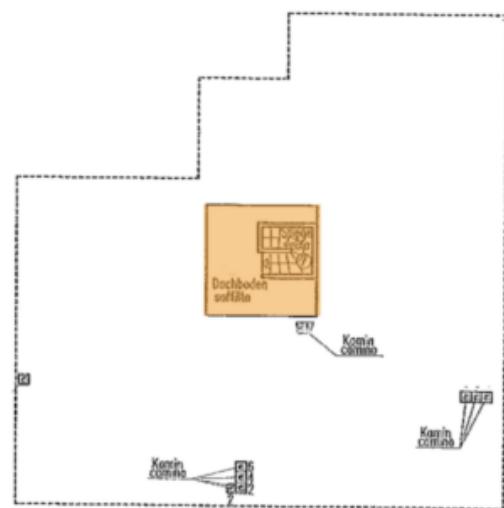














**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 495'000 €

Superfici

Superficie m	170.0
Superficie netta m	116.0
Cantina m	12.0
Soffitta m	10.0
Balcone/Terrazza m	16.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	1

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet, Doppio pavimento
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Tecnologia	

Tipo di riscaldamento	Stufa, Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Altri	

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Vendesi ampio Attico a Gais in zona panoramica.

Questo spazioso e ben tenuto attico occupa l'intero piano superiore di un edificio e offre un'esperienza abitativa esclusiva in una posizione tranquilla ai margini del paese, con una splendida vista sul verde. ☐

Caratteristiche principali dell'immobile: ☐

- Superficie abitabile: Ampia distribuzione degli spazi con zona giorno luminosa e arredamento su misura ☐
- Disposizione degli ambienti: ☐
 - ☐- Camera matrimoniale spaziosa, una camera media e una camera più piccola ☐
 - ☐- Soggiorno spazioso con camino e cucina ☐
 - ☐- Bagno ampio con doccia e vasca ☐
 - ☐- Ulteriore WC di servizio ☐
 - ☐- Ingresso e corridoio ☐
 - ☐- Scala interna con accesso alla soffitta ☐
- Spazi esterni: Grande terrazza con una vista meravigliosa ☐
- Dotazioni aggiuntive: Ascensore, cantina e box auto inclusi ☐
- Dettagli esclusivi: Arredamento di alta qualità su misura, ideale anche come casa vacanza ☐
- Posizione: Ambiente tranquillo e immerso nella natura, ma ben collegato ☐

Questa proprietà non convenzionata rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza di prestigio o un investimento immobiliare di valore!

Offerenti



Immoconsulter srls
via della chiesa 5
Brunico

Cell.
+39 3481681544

