

# Trilocale con balcone coperto - W8

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Gais
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie m	98.3
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW100988







## W 8

69,63 m<sup>2</sup> Nettofläche / Superficie  
 Gartenfläche / Gartenterrasse 8,58 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche / Loggia - Garage 29,52 m<sup>2</sup>  
 Zimmer / Camera 13,89 m<sup>2</sup>  
 Zimmer / Camera 10,52 m<sup>2</sup>  
 Bad / Bagno 7,82 m<sup>2</sup>

98,25 m<sup>2</sup> Bruttofläche / Superficie commerciale  
 20,35 m<sup>2</sup> Lounge / Terrace







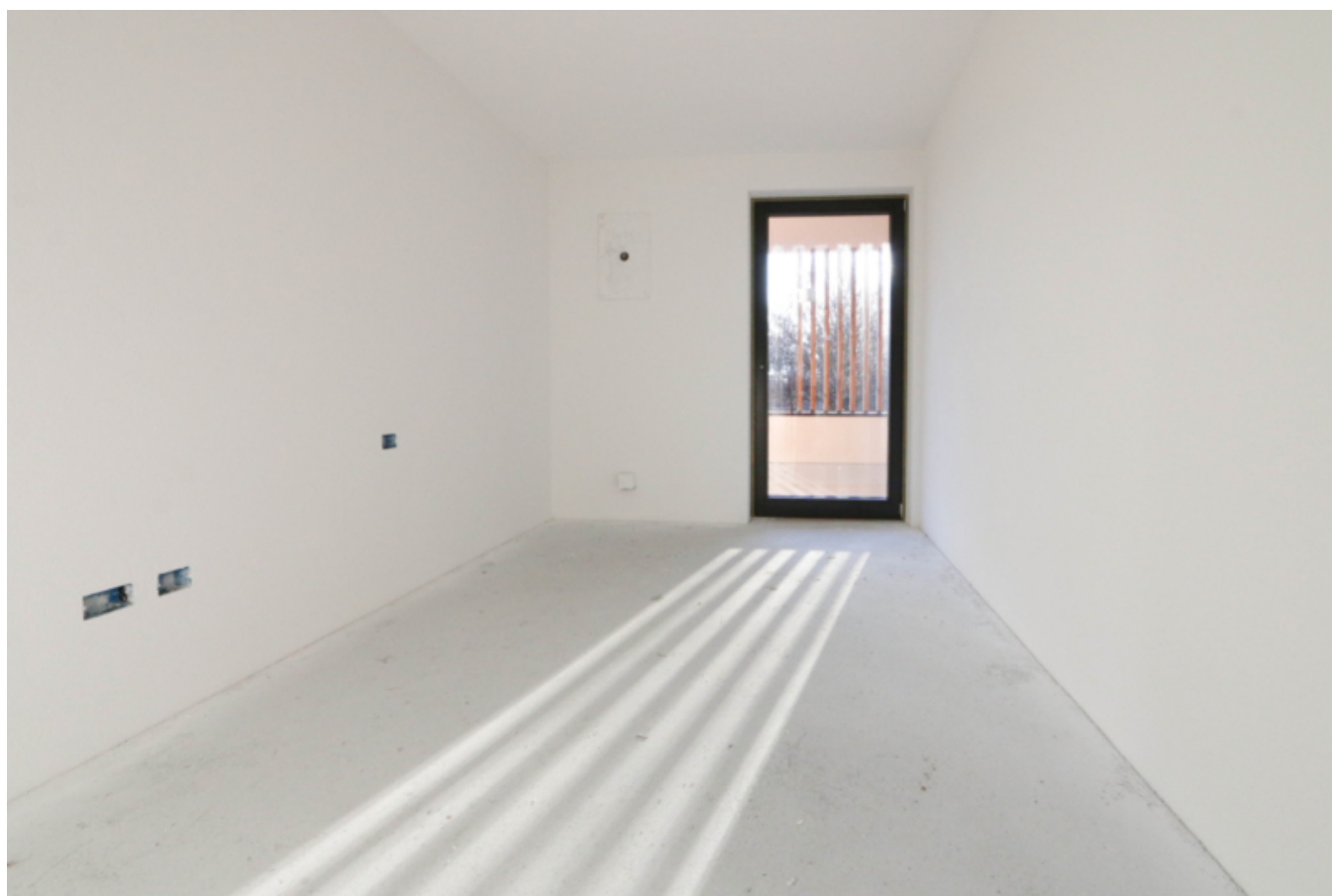


















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 465'000 €

## Superfici

Superficie m 98.3

Superficie netta m 69.8

Cantina m 15.1

Balcone/Terrazza m 20.4

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Ascensore  
Munito di cantina

Ascensore  
Sì

### Descrizione

Appartamento di 3 stanze per i residenti del progetto di nuova costruzione "Living Ahr" – W8

Questo trilocale al 1° piano offre un comfort abitativo moderno e molto spazioso. È composto da un'invitante zona d'ingresso, due accoglienti camere da letto, un bagno di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. Il balcone invita al rilassarsi. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato. Un garage doppio con porta elettrica è disponibile a un costo aggiuntivo.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Il progetto di nuova costruzione "Living Ahr", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Gais.

Le unità abitative, ottimamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di esprimersi sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025

Consegna: prevista a metà del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

### Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico



Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□