

# Appartamento di 5 locali con giardino - W4

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

Località Gais Camere 5 Piano 0

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superficie m 245.6 Anno di costruzione 2025

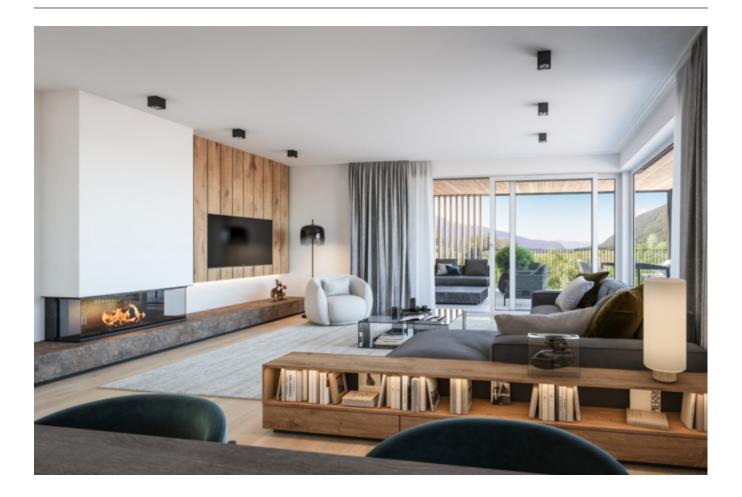
Stato Primo ingresso ID IW100987



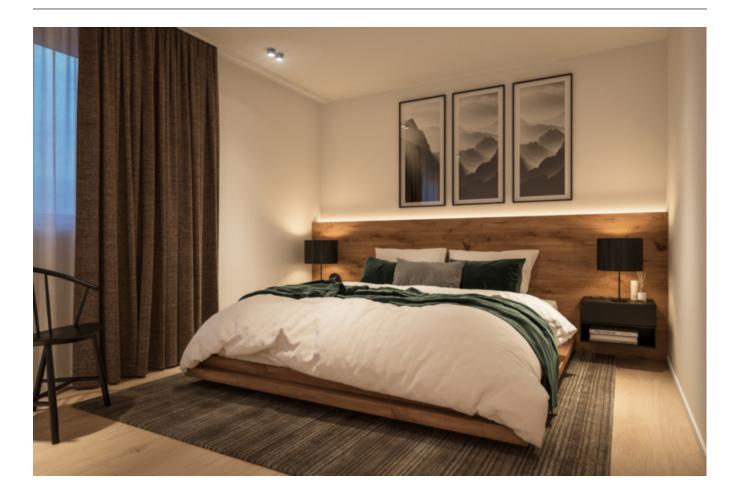




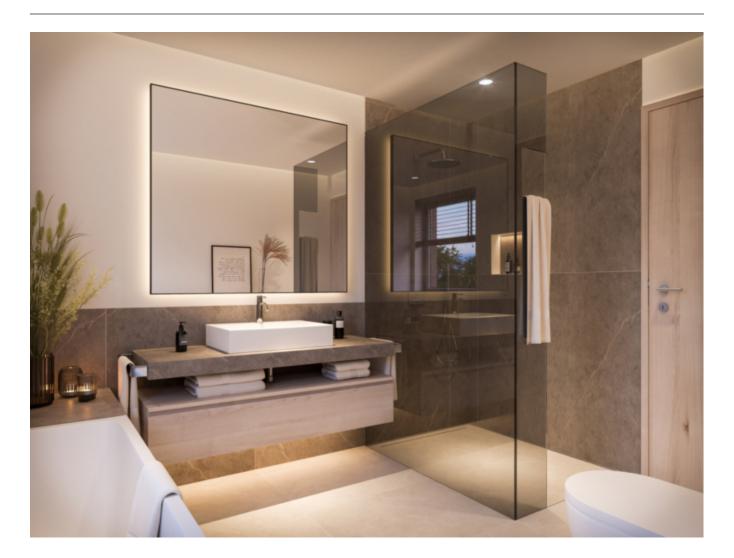




















### Prezzi

| Prezzo d'acquisto<br>Superfici | Prezzo a richiesta |
|--------------------------------|--------------------|
| Superficie m                   | 245.6              |
| Superficie netta m             | 128.3              |
| Giardino m                     | 561.1              |
| Cantina m                      | 28.6               |
| Balcone/Terrazza m             | 137.4              |
| Numero superfici               |                    |
| Camere da letto                | 4                  |
| Bagni                          | 2                  |
| Posti macchina                 | 2                  |
|                                |                    |

#### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Teleriscaldamento
Ascensore Ascensore
Munito di cantina Sì

Descrizione

Ampio appartamento di 5 stanze per i residenti del progetto di nuova costruzione "Living Ahr" – W4

Questo appartamento di 5 locali al piano terra offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. All'appartamento si accede da un ingresso diretto dall'esterno. È composto da un ingresso, quattro accoglienti camere da letto, due bagni di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. La terrazza e l'enorme giardino invitano al relax.

L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato, raggiungibile tramite una scala privata. Un ampio garage doppio con porta elettrica può essere acquistato a un costo aggiuntivo. Da questo garage doppio si accede direttamente alla cantina privata e, tramite una scala privata esterna, all'ingresso dell'appartamento. L'appartamento è quindi una soluzione "casa nella casa" con la massima indipendenza da altri soggetti.

Questa unità è destinata ai residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Il progetto di nuova costruzione "Living Ahr", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Gais.

Le unità abitative, ottimamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di avere voce in capitolo sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non



influisca sulla statica).

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025 Consegna: prevista a metà del 2026 CasaClima A-Natura Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel. +39/0474/410400

Cell. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□