

Appartamento di 5 locali con giardino - W4

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Gais
Camere	5
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	245.6
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW100987













W 4

128,31 m² Nettfläche / Oberfläche
 Garderobe / Garderobe 15,90 m²
 Wohnfläche / Spiegels - Corina 49,13 m²
 Zimmer / Zimmer 15,80 m²
 Zimmer / Zimmer 12,05 m²
 Zimmer / Zimmer 12,69 m²
 Zimmer / Zimmer 9,31 m²
 Bad / Bagno 7,77 m²
 Hall / Sogno 5,87 m²

245,64 m² Nettfläche / Oberfläche wohnfläche

166,07 m² Terrasse / Terrace

544,46 m² Garten / garden



Chair / Panch

Wohnung / Apartment



Detail / Detail



W | 1:100

Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

Superfici

Superficie m	245.6
Superficie netta m	128.3
Giardino m	544.5
Cantina m	16.2
Balcone/Terrazza m	166.1

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Ampio appartamento di 5 stanze per i residenti del progetto di nuova costruzione "Living Ahr" - W4

Questo appartamento di 5 locali al piano terra offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. All'appartamento si accede da un ingresso diretto dall'esterno. È composto da un ingresso, quattro accoglienti camere da letto, due bagni di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. La terrazza e l'enorme giardino invitano al relax.

L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato, raggiungibile tramite una scala privata. Un ampio garage doppio con porta elettrica può essere acquistato a un costo aggiuntivo. Da questo garage doppio si accede direttamente alla cantina privata e, tramite una scala privata esterna, all'ingresso dell'appartamento. L'appartamento è quindi una soluzione "casa nella casa" con la massima indipendenza da altri soggetti.

Questa unità è destinata ai residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Il progetto di nuova costruzione "Living Ahr", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Gais.

Le unità abitative, ottimamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di avere voce in capitolo sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non

influisca sulla statica).

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025

Consegna: prevista a metà del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□