

Luminoso trilocale con giardino - W2

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Gais
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	109.3
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW100986













LIVING AHR

W 2

78,09 m² *abitabile / Superficie*
 Giardino / Giardino 9,18 m²
 Wohnfläche / Doppio - Cucina 33,28 m²
 Zimmer / Camera 13,25 m²
 Zimmer / Camera 11,55 m²
 Abstell. / Ripost. 4,40 m²
 Bad / Bagno 6,52 m²

109,25 m² *terrazzabile / Superficie commerciale*
 25,75 m² *terrace / terrazzo*
 36,18 m² *cortina / giardino*



Etage / Piano

Wohnung / Appartamento



Schale / Edificio



M 1:100







Prezzi

Prezzo d'acquisto 495'000 €

Superfici

Superficie m 109.3

Superficie netta m 78.1

Giardino m 36.2

Cantina m 13.9

Balcone/Terrazza m 25.8

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 2

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore
Munito di cantina

Ascensore
Sì

Descrizione

Appartamento di 3 stanze per i residenti del progetto di nuova costruzione "Living Ahr" – W2

Questo trilocale al piano terra offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. È composto da un'invitante zona d'ingresso, due accoglienti camere da letto, due bagni di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. La terrazza e il giardino invitano al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato. Un garage doppio con porta elettrica è disponibile a un costo aggiuntivo.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Il progetto di nuova costruzione "Living Ahr", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Gais.

Le unità abitative, ottimamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di esprimersi sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025
Consegna: prevista a metà del 2026
CasaClima A-Natura
Costruzione chiavi in mano e di alta qualità
Posizione soleggiata

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□