

# Luminoso trilocale con giardino - W2

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Gais
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	109.3
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW100986











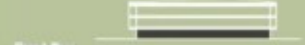


**LIVING AHR**

**W 2**

**78,09 m<sup>2</sup> Nettoküche | Superficie**  
 Garderobe | Gunderobe 9,18 m<sup>2</sup>  
 Wohnküche | Spiegeltisch - Coucha 33,28 m<sup>2</sup>  
 Zimmer | Camera 13,20 m<sup>2</sup>  
 Zimmer | Camera 11,59 m<sup>2</sup>  
 Abstell. | Ripost. 4,40 m<sup>2</sup>  
 Bad | Bagno 6,52 m<sup>2</sup>

**109,25 m<sup>2</sup> Verbauchfläche | Superficie complessiva**  
 25,75 m<sup>2</sup> Terrasse | Terrace  
 36,18 m<sup>2</sup> Carico | giardino



Stanz | Piano

Wohnung | Appartamento



Gebäude | Edificio



M: 1:100

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 495'000 €

## Superfici

Superficie m 109.3

Superficie netta m 78.1

Giardino m 36.2

Cantina m 13.9

Balcone/Terrazza m 25.8

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Appartamento di 3 stanze per i residenti del progetto di nuova costruzione "Living Ahr" – W2

Questo trilocale al piano terra offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. È composto da un'invitante zona d'ingresso, due accoglienti camere da letto, due bagni di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. La terrazza e il giardino invitano al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato. Un garage doppio con porta elettrica è disponibile a un costo aggiuntivo.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Il progetto di nuova costruzione "Living Ahr", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Gais.

Le unità abitative, ottimamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di esprimersi sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025

Consegna: prevista a metà del 2026  
CasaClima A-Natura  
Costruzione chiavi in mano e di alta qualità  
Posizione soleggiata

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□