

Luminoso trilocale con giardino - W2

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Gais
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	109.3
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW100986







W 2

78,09 m² Nettofläche | Superficie
 Garagenraum | Garage 9,10 m²
 Wohnfläche | Soggiorno - Camera 33,28 m²
 Zimmer | Camera 13,20 m²
 Zimmer | Camera 11,59 m²
 Assoz. | Bagno 4,40 m²
 Bad | Bagno 6,52 m²

100,25 m² Verkaufsfläche | Superficie commerciale
25,75 m² Terrasse | Terraza
36,18 m² Corte | giardino



 1:100











**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 495'000 €

Superfici

Superficie m	109.3
Superficie netta m	78.1
Giardino m	36.2
Cantina m	13.9
Balcone/Terrazza m	25.8

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Appartamento di 3 stanze per i residenti del progetto di nuova costruzione "Living Ahr" – W2

Questo trilocale al piano terra offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. È composto da un'invitante zona d'ingresso, due accoglienti camere da letto, due bagni di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. La terrazza e il giardino invitano al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato. Un garage doppio con porta elettrica è disponibile a un costo aggiuntivo.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Il progetto di nuova costruzione "Living Ahr", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Gais.

Le unità abitative, ottimamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di esprimersi sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025

Consegna: prevista a metà del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.



Immoweb.it

Immoweb

+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□