

Luminoso trilocale con giardino - W2

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Gais |
| Camere | 3 |
| Piano | 0 |
| Prezzo d'acquisto | 495'000 € |
| Superficie m | 109.3 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW100986 |







W 2

78,09 m² Verbauffläche / Superficie
 Gartenfläche : Gartenterrasse 9,10 m²
 Wohnfläche : Loggia - Corona 33,28 m²
 Zimmer : Camera 13,20 m²
 Zimmer : Camera 11,59 m²
 Küche : Küch. 4,40 m²
 Bad : Bagno 8,52 m²

109,25 m² Verbauffläche / Superficie commerciale
 25,75 m² Terrace / Terrazza
 36,18 m² Garden / Giardino



Etage / Piano

Wohnung / Appartamento



Strada / Estrada



M 1:100













Prezzi

Prezzo d'acquisto 495'000 €

Superfici

Superficie m 109.3

Superficie netta m 78.1

Giardino m 36.2

Cantina m 13.9

Balcone/Terrazza m 25.8

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 2

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Appartamento di 3 stanze per i residenti del progetto di nuova costruzione "Living Ahr" – W2

Questo trilocale al piano terra offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. È composto da un'invitante zona d'ingresso, due accoglienti camere da letto, due bagni di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. La terrazza e il giardino invitano al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato. Un garage doppio con porta elettrica è disponibile a un costo aggiuntivo.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Il progetto di nuova costruzione "Living Ahr", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Gais.

Le unità abitative, ottimamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di esprimersi sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025

Consegna: prevista a metà del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□