

# Spazioso trilocale con giardino - W1

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Gais
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	515'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	124.9
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	W100985



















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 515'000 €

### Superfici

Superficie m	124.9
Superficie netta m	75.0
Giardino m	87.7
Cantina m	14.4
Balcone/Terrazza m	59.4

### Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	2

## Arredo

Cucina	Aperta
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Appartamento di 3 stanze per residenti nel progetto di nuova costruzione "Living Ahr" – W1

Questo trilocale al piano terra offre un comfort abitativo moderno e molto spazioso. È composto da un'invitante zona d'ingresso, due accoglienti camere da letto, due bagni di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. La terrazza e il giardino invitano al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato. Un garage doppio con porta elettrica è disponibile a un costo aggiuntivo.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Il progetto di nuova costruzione "Living Ahr", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Gais.

Le unità abitative, ottimamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di esprimersi sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025

---

Consegna: prevista a metà del 2026  
CasaClima A-Natura  
Costruzione chiavi in mano e di alta qualità  
Posizione soleggiata

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□