

Casa spaziosa nel cuore di Funes

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Funes
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	795'000 €
Superficie m	343.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1967
Stato	Curato
ID	IW99962













Dettagli

Prezzo d'acquisto	795'000 €
Superficie m	343.0
Superficie netta m	205.0
Bagni	3

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Moquette, Parquet
Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questa spaziosa casa nel pittoresco Val di Funes offre una residenza ideale per famiglie o persone che apprezzano molto spazio e comfort. Costruita nel 1967, la casa si sviluppa su tre piani e, grazie alla sua esposizione a sud, garantisce molta luce e un'atmosfera abitativa piacevole. Al piano terra vi accoglie un accogliente soggiorno con una tradizionale stufa in maiolica che assicura un calore confortevole. Due camere da letto, un bagno e una cucina offrono spazio sufficiente per la vita quotidiana. Il pavimento in legno conferisce agli ambienti un'atmosfera calda, e il piccolo giardino curato invita a rilassarsi all'aperto. Il piano terra e il secondo piano sono dotati di fibra ottica. Al primo piano si trova un altro soggiorno, dotato di una stufa a legna (2000), oltre a tre camere da letto, una cucina e un bagno. Il balcone, dotato di una nuova tenda da sole (2022), e l'ampia terrazza soleggiata offrono viste mozzafiato sulle Odle di Funes e invitano a godersi il sole. Il secondo piano è accessibile sia internamente che tramite una scala esterna separata aggiunta nel 2017. Qui si trova una grande stanza polivalente, un bagno aggiuntivo e uno spazio pratico per riporre oggetti. La spaziosa cantina offre ulteriore spazio di stivaggio ed è ideale come officina, mentre un garage garantisce una sistemazione sicura per il vostro veicolo. Le finestre con doppi vetri offrono un buon isolamento e la facciata del lato nord è stata ulteriormente isolata nel 2014. La casa è collegata al teleriscaldamento, garantendo un riscaldamento efficiente ed ecologico. Questa casa non offre solo spazio sufficiente per tutta la famiglia, ma può anche essere suddivisa in

tre unità abitative separate, aprendo molteplici potenziali concetti abitativi individuali. Situata nel cuore del paesaggio idilliaco di Funes, questa proprietà rappresenta l'opportunità perfetta per acquistare una casa confortevole e spaziosa.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□