

# Funes - Nuovo trilocale con giardino in CasaClima A Nature!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Funes
Camere	3
Piano	0 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	476'000 €
Superficie m	146.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW93425













## Dettagli

Prezzo d'acquisto	476'000 €
Superficie m	146.0
Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Posti macchina

---

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

**Descrizione**

In una posizione tranquilla a Funes, è in costruzione un nuovo complesso residenziale composto da due blocchi di appartamenti per un totale di 14 unità, di cui tre appartamenti sono ancora disponibili. Si tratta di due trilocali e un bilocale. I trilocali offrono spazio sufficiente per le esigenze personali e lavorative, mentre il bilocale è ideale per chi preferisce un ambiente più intimo e raccolto.

Il previsto standard di costruzione CasaClima A Nature garantisce una costruzione sostenibile e un consumo energetico estremamente ridotto: un contributo significativo alla tutela dell'ambiente e una notevole riduzione dei costi energetici. I vostri piedi apprezzeranno il lusso del riscaldamento a pavimento, che renderà piacevoli le fredde giornate invernali. Le stanze degli appartamenti sono state progettate con attenzione per i dettagli e soddisfano senza dubbio anche le aspettative più esigenti.

Le spaziose proprietà sono tutte costruite secondo uno standard elevato e ognuna dispone di ampi spazi esterni sotto forma di terrazze o giardini. Durante la fase di progettazione è stata data grande importanza a fattori quali la luce del giorno, la luce solare e la privacy. La cantina è inclusa nel prezzo di acquisto, mentre i garage hanno un costo aggiuntivo. Con un sovrapprezzo, gli appartamenti possono essere anche svincolati. I pavimenti possono ancora essere scelti dagli acquirenti.

Fate vostro questo eccezionale complesso residenziale, un luogo dove potrete stabilirvi, rilassarvi e godervi la vita al meglio. Benvenuti nella vostra futura casa: ve ne innamorerete! Saremo lieti di accompagnarvi nel processo di acquisto e di guidarvi nella vostra nuova realtà abitativa.

**Offerenti**

Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□