

# B3 - Quadrilocale con balcone esposto al sud

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

LocalitàFunesVia, N□PizackCamere4Piano1

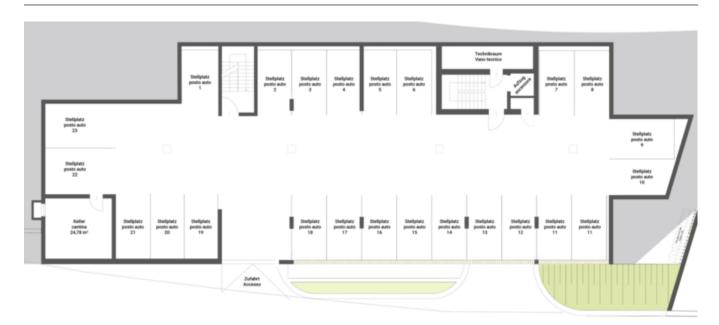
Prezzo d'acquisto 475'000 €
Superficie m 137.2
Anno di costruzione 2023
ID IW89096

































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 475'000 € Superfici

Superficie m 137.2



Immoweb



Superficie netta m	88.3
Cantina m	18.7
Balcone/Terrazza m	32.9
Numara cuparfici	

Numero superfici

Camere da letto 3 Bagni 2

#### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Teleriscaldamento
Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Quadrilocale al primo piano con cucina-soggiorno, tre camere da letto, bagno, WC, balcone esposto a sud e cantina.

L'appartamento è convenzionato e quindi non può essere utilizzato come appartamento per le vacanze.

Il nuovo complesso residenziale "Dorhoam in Pitzock" sarà costruito in conformità con le linee guida CasaClima A-Nature. Il complesso residenziale verrà realizzato sul lato della Val di Funes, appena sotto il centro del paese di San Pietro. San Pietro è considerato il paese principale della Valle di Funes e dispone di strutture comunitarie come un centro culturale una scuola primaria, centro sportivo con pista di pattinaggio e una biblioteca. L'ubicazione del complesso residenziale combina la vita a contatto con la natura con la pratica vicinanza al paese e i buoni collegamenti con i trasporti pubblici. Nella realizzazione dell'edificio residenziale "Dorhoam in Pitzock" è stata data particolare importanza alla qualità abitativa, al risparmio energetico, alla sicurezza, all'isolamento acustico e alla sostenibilità.

#### Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone





Tel. 0472201250