

# B1 - Quadrilocale con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Funes
Via, N°	Pizak
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	139.4
Anno di costruzione	2023
ID	IW89093













## Prezzi

Prezzo d'acquisto 495'000 €

## Superfici

Superficie m 139.4

Superficie netta m 88.8

Giardino m 55.3

Cantina m 16.6

Balcone/Terrazza m 32.9

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

## Arredo

Usò giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Quadrilocale al piano terra è composto da una spaziosa cucina-soggiorno, tre camere da letto, bagno, WC, ampia terrazza e giardino e cantina.

L'appartamento è convenzionato e quindi non può essere utilizzato come appartamento per le vacanze.

Il nuovo complesso residenziale „Dorhoam in Pitzock“ sarà costruito in conformità con le linee guida CasaClima A-Nature. Il complesso residenziale verrà realizzato sul lato della Val di Funes, appena sotto il centro del paese di San Pietro. San Pietro è considerato il paese principale della Valle di Funes e dispone di strutture comunitarie come un centro culturale una scuola primaria, centro sportivo con pista di pattinaggio e una biblioteca. L'ubicazione del complesso residenziale combina la vita a contatto con la natura con la pratica vicinanza al paese e i buoni collegamenti con i trasporti pubblici. Nella realizzazione dell'edificio residenziale „Dorhoam in Pitzock“ è stata data particolare importanza alla qualità abitativa, al risparmio energetico, alla sicurezza, all'isolamento acustico e alla sostenibilità.

## Offerenti



Castellano  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□