

# A4 - Appartamento vacanza con terrazza e balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Funes
Via, N°	Peterweg
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	425'000 €
Superficie m	120.9
Anno di costruzione	2023
ID	IW84880

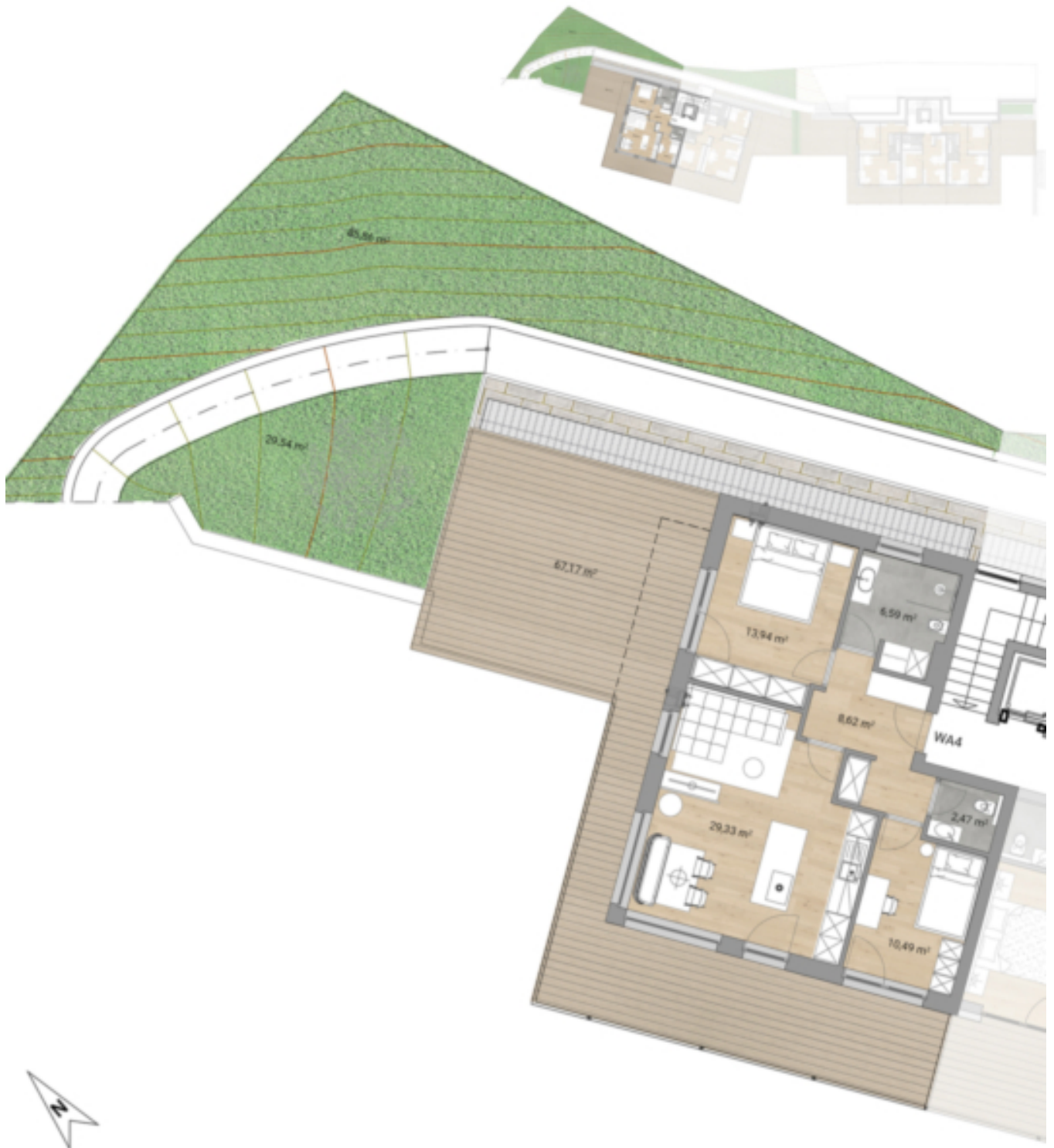














## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

425'000 €

---

Superficie m	120.9
Superficie netta m	71.7
Giardino m	115.4
Cantina m	5.9
Balcone/Terrazza m	67.2
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	2
Bagni	2

## Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Trilocale al 1° piano composto da cucina abitabile, due stanze da letto, due bagni, ampia terrazza, giardino e cantina.

Il nuovo complesso residenziale „Lammfeld“ sarà costruito in conformità con le linee guida CasaClima A-Natura. Nella realizzazione dell'edificio viene data particolare importanza alla qualità abitativa al risparmio energetico, alla sicurezza, all'isolamento acustico e alla sostenibilità.

La località San Pietro si suddivide nella parte inferiore (Pizzago) lungo la strada di fondovalle, e la parte superiore, che si distende su un pendio, con al centro la chiesa parrocchiale. Sempre qui si trovano il municipio, l'ufficio postale e l'ufficio turistico. Il complesso edilizio del „Schleierbühel“, su un piccolo colle al centro del paese, ospita una biblioteca, una sala teatro e locali per i diversi circoli culturali e la banda musicale della Val di Funes, così come un ambulatorio medico.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□