

# B10 - Bilocale con balcone

## Dati di base

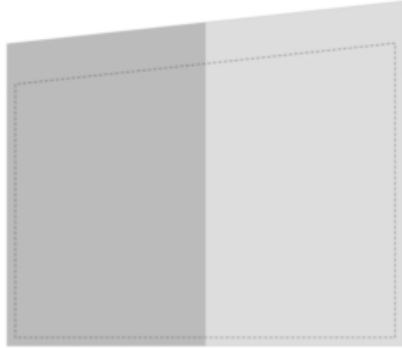
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Funes
Via, N°	Pizak
Camere	2
Piano	4
Prezzo d'acquisto	385'000 €
Superficie m	87.5
Anno di costruzione	2023
ID	IW100780



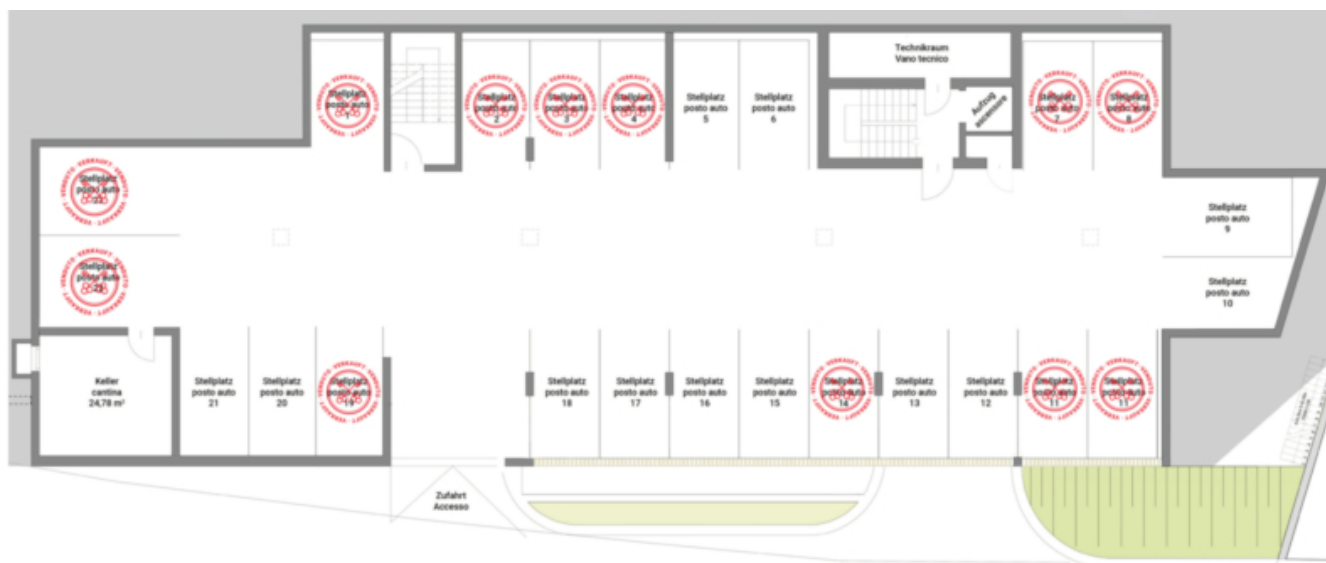












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 385'000 €

## Superfici

Superficie m 87.5

Superficie netta m 62.3

Cantina m 22.0

Balcone/Terrazza m 24.8

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Bilocale all'ultimo piano con cucina-soggiorno, camera da letto, due bagni, balcone esposto a sud e ampia cantina.

L'appartamento è convenzionato e non può quindi essere utilizzato come alloggio per le vacanze.

Il nuovo complesso residenziale "Dorhoam in Pitzock" viene costruito secondo le linee guida KlimaHaus A-Nature. Il complesso residenziale è stato costruito sul lato della valle, appena sotto il centro del paese di St. Peter in Villnöß. St. Peter è il villaggio principale della valle di Villnöss e dispone di strutture comunali come un centro culturale, una scuola elementare, un centro sportivo con pista di pattinaggio e una biblioteca. L'ubicazione del complesso

residenziale combina la vita a contatto con la natura con la pratica vicinanza al villaggio e i buoni collegamenti con i trasporti pubblici. Nella realizzazione dell'edificio residenziale "Dorhoam in Pitzock" è stata data particolare importanza alla qualità abitativa a risparmio energetico, alla sicurezza, all'isolamento acustico e alla sostenibilità.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□