

Attico di lusso con vista incomparabile sulla gruppo delle Odle

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Funes
Camere	3
Classe energetica	B
Superficie m	152.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2018
Stato	Primo ingresso
ID	IW100722



















Dettagli

Superficie m	152.0
Superficie netta m	112.0
Balcone/Terrazza m	24.0

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
TV/SAT/cavo	
Altri	

Vista Vista panoramica, Montagne
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Benvenuti nella vostra nuova casa a Val di Funes, a quasi 1500 m di altitudine, dove il lusso abitativo e la natura mozzafiato si fondono in perfetta armonia. Questo squisito attico, costruito nel 2018 e progettato da un architetto rinomato, colpisce per il suo design moderno e industriale, offrendo un'esperienza abitativa indimenticabile. Su circa 112 mq di superficie, vivrete una combinazione ideale di stile e funzionalità. Il luminoso soggiorno e zona pranzo di circa 60 mq è il luogo perfetto per serate conviviali con amici e familiari, mentre godete della vista spettacolare sulle maestose Odle - un Patrimonio Mondiale dell'UNESCO - e sulla chiesetta di Ranui. L'attico dispone di due camere da letto elegantemente arredate, che offrono il rifugio che meritate. Nel bagno elegante vi attendono una doccia aperta e una vasca, ideali per momenti di relax dopo una lunga giornata immersi nella natura. Un WC separato e un piccolo ripostiglio completano l'offerta di spazi. Tutte le porte sono realizzate in pregiato legno di larice, contribuendo a creare un'atmosfera calda e accogliente. Un ulteriore punto forte è l'accesso privato tramite una scala esclusiva che conduce direttamente al vostro lussuoso appartamento. Qui non solo godrete di privacy, ma anche di un senso di esclusività. L'uso di materiali sostenibili e di alta qualità riflette la consapevolezza ambientale e la cura per il dettaglio, conferendo a questa proprietà un carattere unico. La spaziosa terrazza panoramica con pavimento in larice offre una vista impareggiabile sulle Odle e invita a godere della natura a pieno. La terrazza coperta è il luogo ideale per momenti di relax all'aperto. All'esterno ci sono due posti auto comuni che offrono ulteriore comodità. Nella zona del tetto troverete un pratico spazio di stoccaggio di 24 mq, che offre molteplici possibilità di utilizzo. Con un'altezza massima di 3,13 m e un'altezza media di 2,80 m, gli ambienti abitativi creano un'atmosfera aperta e piacevole. Vivete la perfetta connessione tra lusso abitativo e natura mozzafiato nel suo attico!

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□