

Casa a Fortezza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Fortezza
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	410.0
Anno di costruzione	1953
ID	IW99966













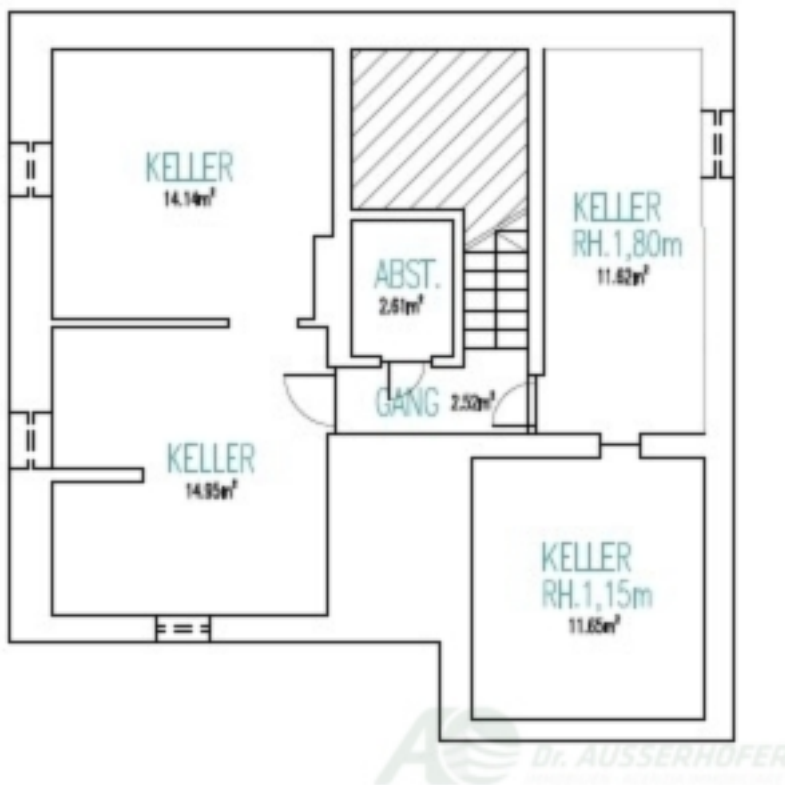












Prezzi

Prezzo d'acquisto 700'000 €

Superfici

Superficie m 410.0

Superficie netta m 301.0

Terreno m 858.0

Numero superfici

Camere da letto 4

Bagni 3

Arredo

Usa giardino

Munito di cantina Sì

Descrizione

Die sanierungsbedürftige Villa befindet sich in ruhiger Wohnlage in Mittewald und hat eine Grundstücksgröße von ca. 858 m . Das Haus ist zum Großteil unterkellert und ist wie folgt

aufgeteilt;

Erdgeschoss: einem Wohnzimmer, einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einer Dusche, einem Bad, einem WC, einem Abstellraum und einem Wintergarten

1. Obergeschoss: drei Schlafzimmer, zwei Abstellräume, einem WC und einem Balkon

Den Dachboden, welcher als Abstellraum dient, erreicht man über eine Ziehtreppe.

Das Grundstück ist voll umzäunt und verfügt über eine gepflasterte Zufahrt, einer Garage, einem Geräteschuppen und einem großzügigen Garten.

Im Bauleitplan der Gemeinde Franzensfeste befindet sich die beschriebene Baufläche von ca. 858 m² in der Wohnbauzone B1–Auffüllzone, in welcher eine Baudichte von 1,00 m² / 2,00m² möglich ist; d.h. ein Bauvolumen von ca. 1.800 m³ .

Offerenti



Dott. Außerhofer Karlheinz
Via Europa 15

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□