

# Villa unifamiliare con ampio giardino privato

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Villa |
| Località               | Fortezza     |
| Prezzo d'acquisto      | 700'000 €    |
| Superficie m           | 409.0        |
| Anno di costruzione    | 1953         |
| ID                     | IW100729     |

















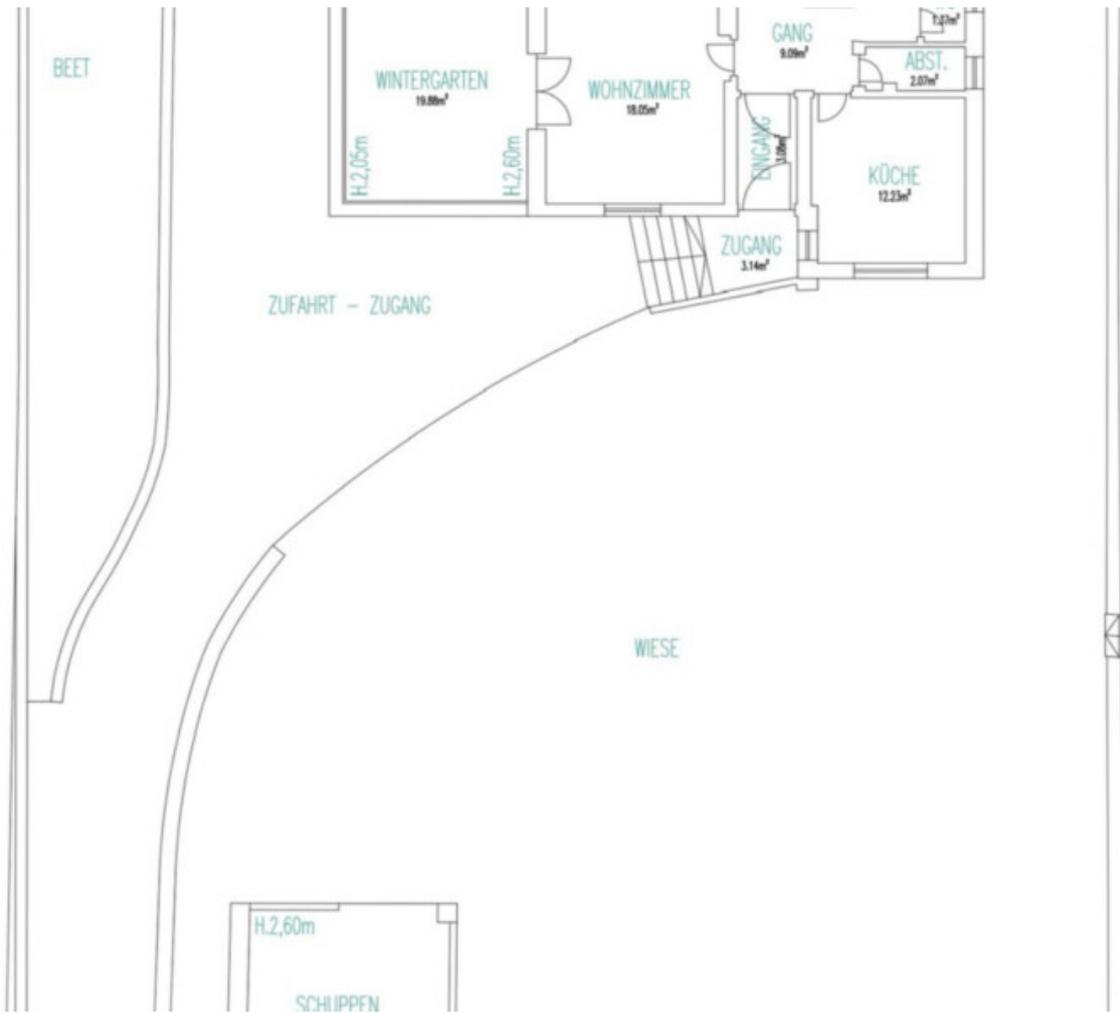










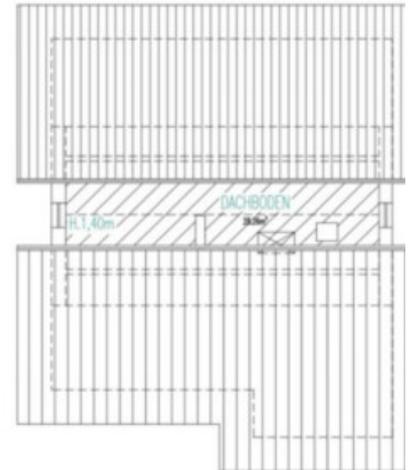




U  
 NTERGESCHOSS  
 h.2,15m



1.STOCK



2.STOCK (DACHGESCHOSS)

## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 700'000 € |
| Superficie m      | 409.0     |

## Descrizione

Proponiamo in vendita villa unifamiliare con ampio giardino privato nel centro di Mezzaselva, vicino a Fortezza. L'immobile si trova in zona residenziale, ma comunque ben servita ai mezzi pubblici locali.

La casa è libera su quattro lati, si estende su quattro livelli ed è suddivisa quanto segue:

- Piano interrato: 4 ampie cantine con un piccolo ripostiglio
- Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, stanza da letto, 2 bagni, bagno di servizio, terrazza, veranda, giardino, garage e capanno per attrezzi
- Primo piano: 3 stanze da letto, 2 ripostigli, bagno di servizio e balcone
- Soffitta

L'immobile è da ristrutturare, ma offre un interessante potenziale di ristrutturazione e ampliamento, con una cubatura edificabile di 1.887 metri cubi.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/villa-unifamiliare-con-ampio-giardino-privato\\_19043](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/villa-unifamiliare-con-ampio-giardino-privato_19043)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091