Casa indipendente

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa
Località	Fortezza
Via, N□	Brennerstraße
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	595'000 €
Superficie m	350.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1967
Stato	Curato
ID	IW100318

Prezzi

Prezzo d’acquisto	595'000 €
Spese accessorie	250 €

Superfici

Superficie m	350.0
Terreno m	900.0
Cantina m	17.0

Numero superfici

Bagni	3
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	6
Posti macchina	3

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gasolio, Solare

Descrizione

Rif. nr. K102
Casa indipendente a Fortezza: Due unità abitative con ampio giardino e comfort moderni
Vendita con mandato in esclusiva

Perfetto per famiglie che amano la natura e desiderano godere di un ampio giardino di 700 m , ideale per momenti di relax e attività all'aperto.

Questa casa, costruita nel 1967, è stata ristrutturata nel 2017 con il rinnovo dei radiatori e dell'impianto elettrico. Anche il tetto è stato isolato. Il riscaldamento è autonomo a gasolio, e ogni piano dispone di una stufa a pellet, integrato da un impianto solare per l'acqua calda.

Distribuzione degli ambienti
L'immobile è composto da due unità abitative indipendenti:
- Piano terra: appartamento trilocale con accesso diretto a un ampio giardino che circonda la casa, dotato di orto e loggia. Inoltre, sul retro si trova una cantina.
- Primo piano: altro appartamento trilocale con balcone e una soffitta abitabile dotata di bagno privato.

Vantaggi aggiuntivi
Una strada di accesso privata conduce alla casa, che dispone di due posti auto coperti.

Nota importante: il terreno confina con un'area autostradale, quindi sono consentiti lavori di ristrutturazione, ma non la demolizione e la ricostruzione.

Questa casa offre la combinazione ideale di tranquillità, spazio e comfort – una visita è altamente consigliata!

Superficie netta appartamento piano terra: 66,70 m
Superficie netta appartamento primo piano: 79,30 m
Soffitta: 80 m
Cantina: 16,80 m
Terreno: 900 m

Classe energetica: G

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600