# W8: Nuovo trilocale con terrazza, primo piano

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Fortezza |
| Camere | 3 |
| Piano | 2 |
| Prezzo d'acquisto | 294'000 € |
| Superficie m | 76.0 |
| Anno di costruzione | 2027 |
| ID | IW111730 |









RESIDENCE MARCONI
FORTEZZA





| | | |
|---|---|---|
| A8 | Abitazione | 53,93 m² |
| A8 | Accessorio | 10,77 m² |

# A8

PIANO PRIMO

1:75 1.0G




## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 294'000 € |
| Superficie m | 76.0 |

## Descrizione

Presso la Residence Marconi a Fortezza sono in vendita 18 moderni appartamenti di nuova costruzione. La proposta comprende bilocali, trilocali e quadrilocali, caratterizzati da una distribuzione funzionale degli spazi, un'elevata qualità costruttiva e un comfort abitativo contemporaneo.W8: Proponiamo in vendita un nuovo trilocale composto da una zona giorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni (uno finestrato) e un ingresso. Una terrazza offre ampio spazio per rilassarsi all'aperto.Le diverse tipologie abitative offrono soluzioni adatte a single, coppie e famiglie. A seconda dell'unità, giardini privati e/o terrazze ampliano gli spazi da vivere e invitano a trascorrere piacevoli momenti all'aperto.Il complesso sarà realizzato secondo lo standard CasaClima A Nature. Una costruzione ad alta efficienza energetica e impianti moderni contribuiranno a creare un ambiente interno confortevole e a favorire un utilizzo consapevole dell'energia.Il riscaldamento a pavimento garantirà una diffusione uniforme del calore, offrendo al contempo maggiore libertà nell'arredamento grazie all'assenza di radiatori a vista. Un impianto fotovoltaico completerà il progetto energetico sfruttando l'energia solare rinnovabile.Particolare attenzione sarà dedicata alla cura dell'esecuzione e alla qualità dei materiali. Un'ampia e ricercata scelta di materiali e finiture, come previsto dal capitolato, consentirà di personalizzare la propria abitazione secondo il gusto individuale.Posti auto e cantine al piano interrato sono acquistabili separatamente.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/w8-nuovo-trilocale-con-terrazza-primo-piano

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

