W1: Nuovo, ampio quadrilocale con giardini privati e due terrazze

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Fortezza
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	404'000 €
Superficie m	124.0
Anno di costruzione	2027
ID	IW111716









RESIDENCE MARCONI
FORTEZZA





A1	Abitazione	80,66 m²
A1	Accessorio	110,72 m²

A1

PIANO TERRA
ERDGESCHOSS

1:75



Dettagli

Prezzo d’acquisto	404'000 €
Superficie m	124.0

Descrizione

Presso la Residence Marconi a Fortezza sono in vendita 18 moderni appartamenti di nuova costruzione. La proposta comprende bilocali, trilocali e quadrilocali, caratterizzati da una distribuzione funzionale degli spazi, un'elevata qualità costruttiva e un comfort abitativo contemporaneo.W1: Proponiamo in vendita un nuovo, ampio quadrilocale composto da una zona giorno con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni (uno finestrato) e un ingresso. Due terrazze e due giardini privati offrono ampio spazio per rilassarsi all'aperto.Le diverse tipologie abitative offrono soluzioni adatte a single, coppie e famiglie. A seconda dell'unità, giardini privati e/o terrazze ampliano gli spazi da vivere e invitano a trascorrere piacevoli momenti all'aperto.Il complesso sarà realizzato secondo lo standard CasaClima A Nature. Una costruzione ad alta efficienza energetica e impianti moderni contribuiranno a creare un ambiente interno confortevole e a favorire un utilizzo consapevole dell'energia.Il riscaldamento a pavimento garantirà una diffusione uniforme del calore, offrendo al contempo maggiore libertà nell'arredamento grazie all'assenza di radiatori a vista. Un impianto fotovoltaico completerà il progetto energetico sfruttando l'energia solare rinnovabile.Particolare attenzione sarà dedicata alla cura dell'esecuzione e alla qualità dei materiali. Un'ampia e ricercata scelta di materiali e finiture, come previsto dal capitolato, consentirà di personalizzare la propria abitazione secondo il gusto individuale.Posti auto e cantine al piano interrato sono acquistabili separatamente.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/w1-nuovo-ampio-quadrilocale-con-giardini-privati-e-due-terrazze

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

□