Villa – Un luogo dove il cuore può abitare

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Villa
Località	Fondo
Via, N□	Im landwirtsch. Grün
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	720'000 €
Superficie m	150.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW105524





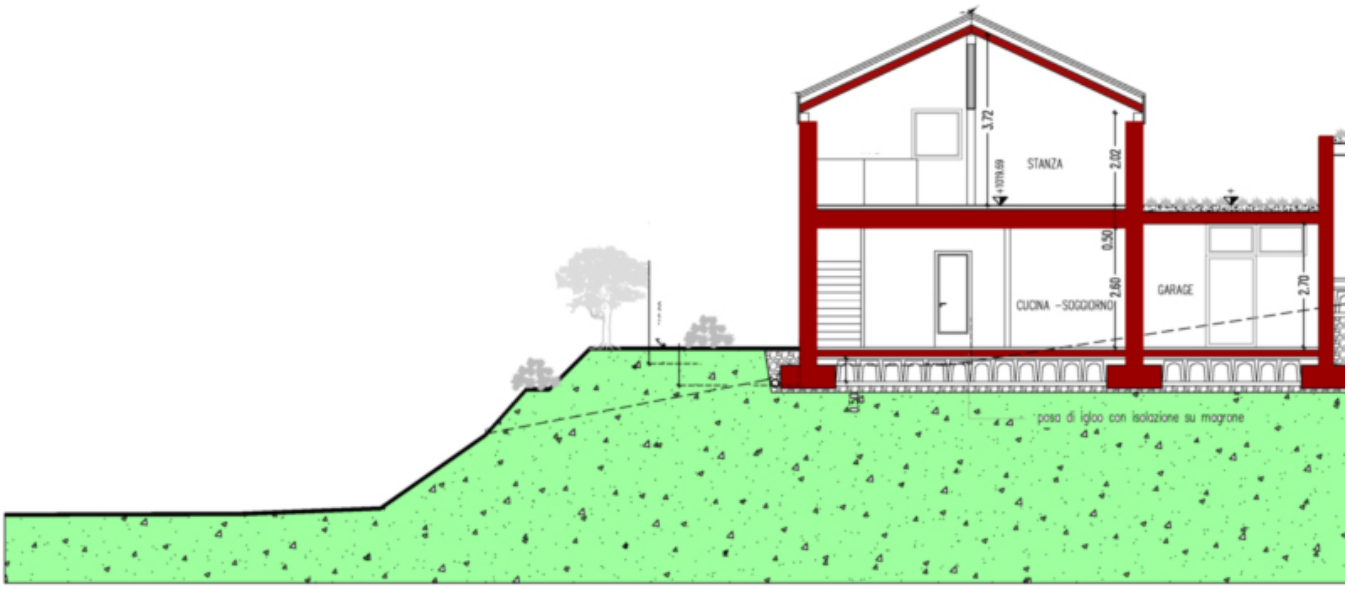






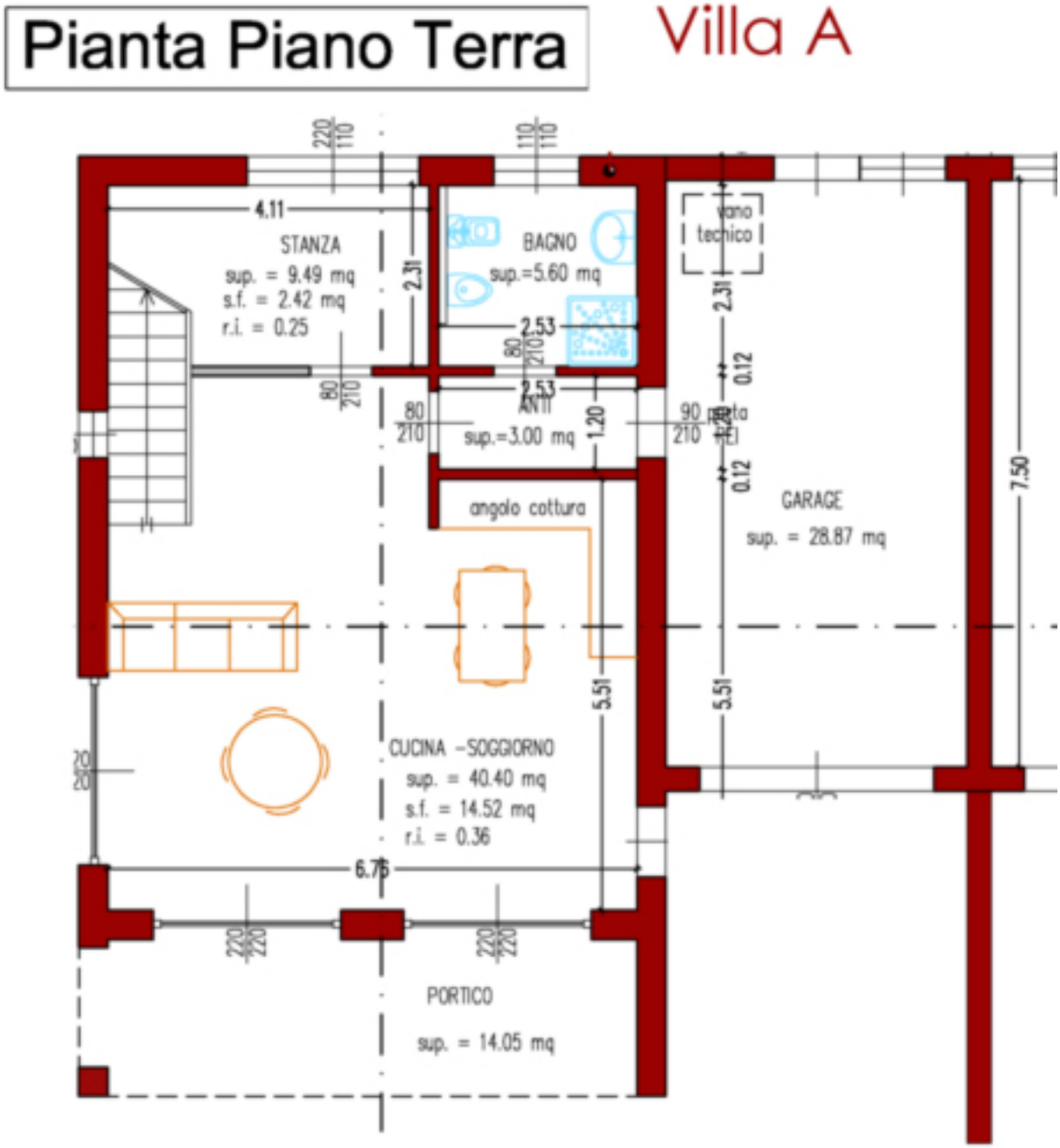





STANZA
CUCINA - SOGGIORNO
GARAGE
3.72
2.02
0.50
2.60
2.70
posa di igloo con isolazione su magrone


5.36
5.28
5.28
7.87


Pianta Sottotetto
3.29
2.28
STANZA
sup. = 8.60 mq
DISIMPEGNO
sup.=12.95 mq
BAGNO
sup.=6.60 mq
TETTO A VERDE
pensilina
3.28
STANZA
sup. = 10.70 mq
s.f. = 2.42 mq
r.i. = 0.23
STANZA
sup. = 14.60 mq
s.f. = 2.42 mq
r.i. = 0.16
POGGIOLO
sup. = 13.40 mq
4.00
8.23
4.87
4.41
2.61
2.00
1.20



Dettagli

Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m	150.0

Descrizione

Villa – Un luogo dove il cuore può abitare
Nel cuore della Val di Non, dove le montagne sfiorano il cielo e i prati bisbigliano in verde brillante, nasce un rifugio che è molto più di una semplice casa. A Borgo d'Anaunia prendono vita due abitazioni in legno, progettate con cura – come un sogno alpino che si risveglia, colme di calore, carattere e intimità.
La naturalezza incontra l'anima
Le case vengono costruite con struttura a telaio in legno – un abbraccio tra natura e tecnica. Ogni elemento porta la firma di una costruzione consapevole, che crea spazio per respirare profondamente e sentirsi davvero a casa. Il legno racconta storie; la luce danza attraverso ampie finestre – qui si vive in sintonia con il ritmo delle stagioni.
Una casa che pensa insieme a te
• Solido cemento armato sostiene i sogni in sicurezza
• Facciate ventilate in legno coibentato avvolgono il calore come una coperta affettuosa
• Tetti verdi invitano uccelli e pensieri a fermarsi
• L'energia del sole si trasforma in forza – silenziosa e sostenibile
• Il calore scorre dolcemente tramite la pompa di calore predisposta, ogni unità coccolata singolarmente
Spazio per il cuore e la quotidianità
Ogni unità abitativa offre:
• Un soggiorno aperto – per serate condivise e caffè profumato al mattino
• Tre camere da letto protette – rifugi di quiete e vicinanza
• Due bagni in cui la giornata inizia con piacere e termina con dolcezza
• Terrazza e giardino privato – la natura a portata di mano
• Parcheggi propri, coperti e scoperti – come un porto sicuro per il ritorno
Abitare con anima e sguardo ampio
Questo progetto è una lettera d'amore alla vita alpina – radicato nel territorio, costruito con senso e stile. Immerso nella natura, connesso con ciò che conta davvero, e aperto a tutto ciò che verrà. Chi abita qui non vive soltanto bene – vive con lo sguardo rivolto all'essenziale.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto Adige – Zingerle Stefan

Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□