

---

# Appartamento esclusivo con giardino privato - immerso nella natura

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Fondo        |
| Camere                 | 3            |
| Classe energetica      | F            |
| Prezzo d'acquisto      | 340 €        |
| Superficie m           | 112.0        |
| Stato                  | Non nuovo    |
| Anno di costruzione    | 2009         |
| Stato                  | Come nuovo   |
| ID                     | IW105269     |

















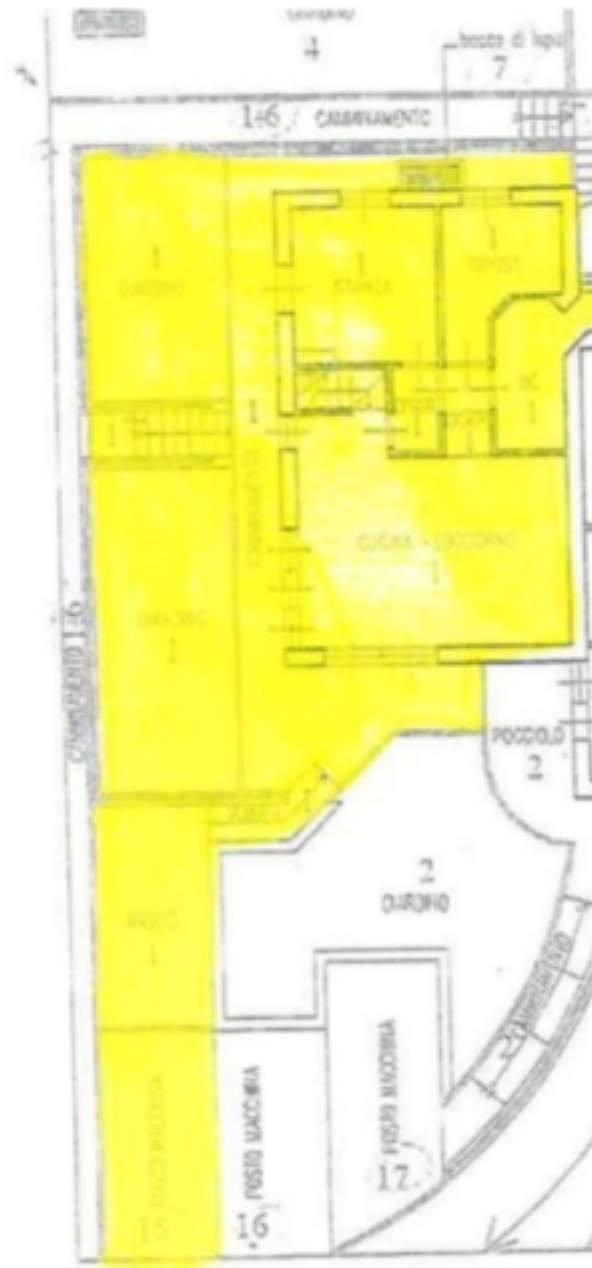














Dettagli

---

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Prezzo d'acquisto | 340 € |
| Superficie m      | 112.0 |

### Posti macchina

| Tipo           | Numero | Prezzo |
|----------------|--------|--------|
| Garage         | 1      |        |
| Posto macchina | 1      |        |

### Descrizione

Questo appartamento al piano terra, curato con amore e arredato con stile, colpisce per la luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso diretto al giardino privato.

L'immobile dispone di due camere da letto, di cui una attualmente adibita a cabina armadio – una soluzione ideale per uno stile di vita elegante e confortevole.

La zona giorno è completata da un bagno finestrato, un disimpegno e un comodo ripostiglio – per una distribuzione degli spazi funzionale e ben studiata.

Al piano interrato si trovano un garage di 38 m , un secondo bagno con lavanderia e un ulteriore locale polifunzionale.

Il riscaldamento è autonomo (con impianto a GPL), integrato da un caminetto e una stufa a legna che garantiscono un'atmosfera calda e accogliente durante tutto l'anno.

Nel prezzo sono inclusi arredi su misura e un posto auto esterno – il tutto senza spese condominiali.

### Offerenti



