Villa arredata con giardino, panorama e piscina opzionale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Foiana
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	2'450'000 €
Superficie m	245.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW111928








































GANT





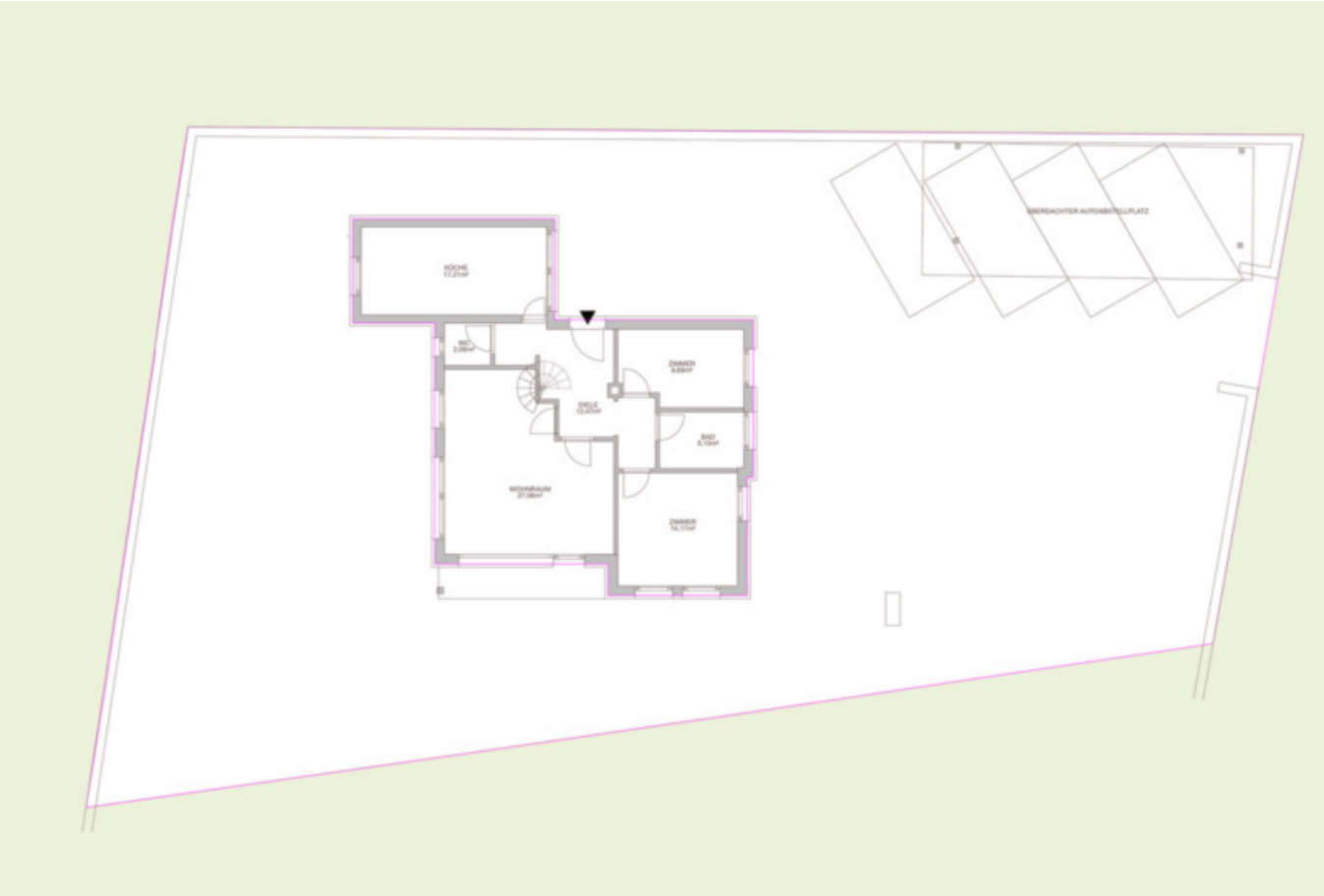


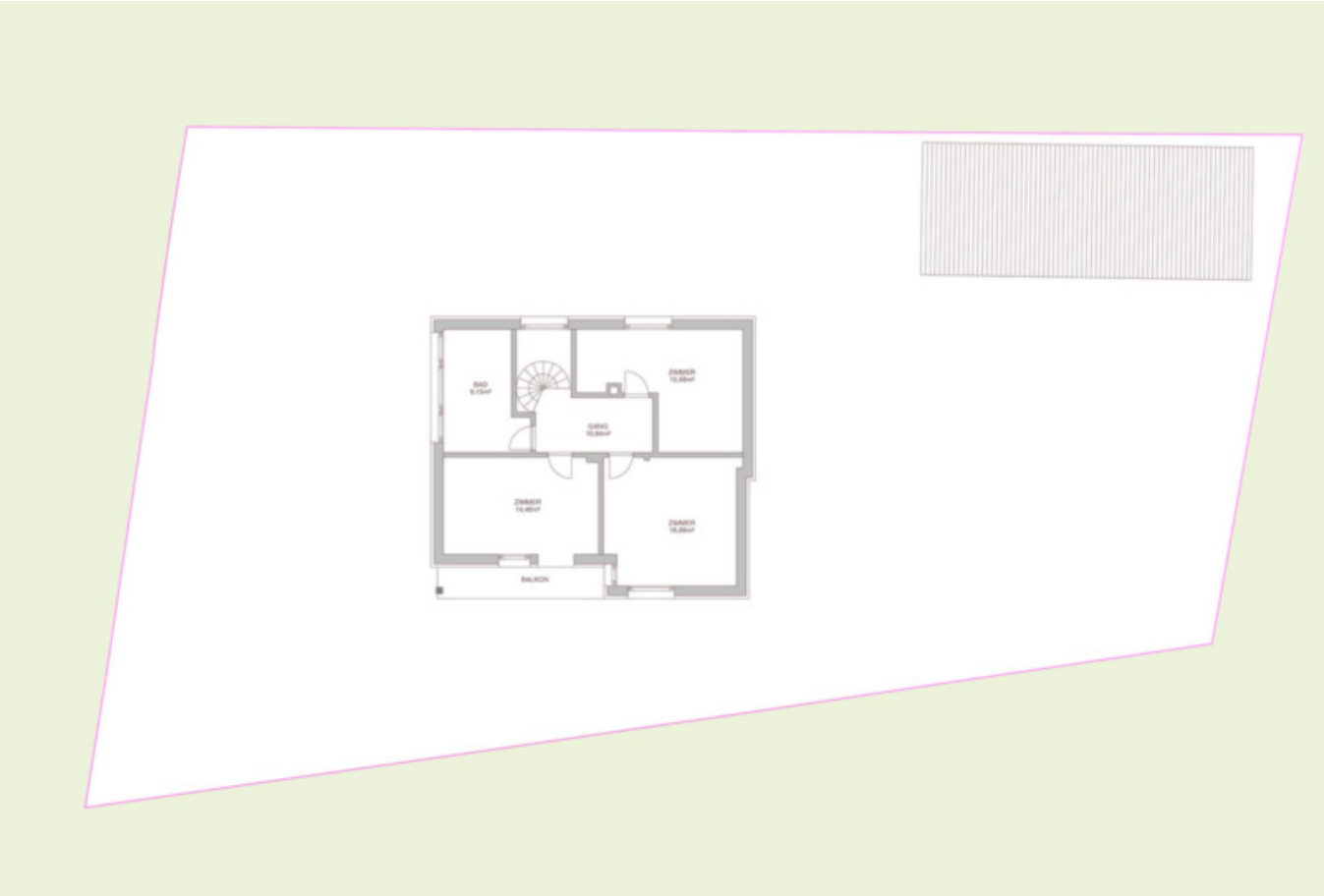


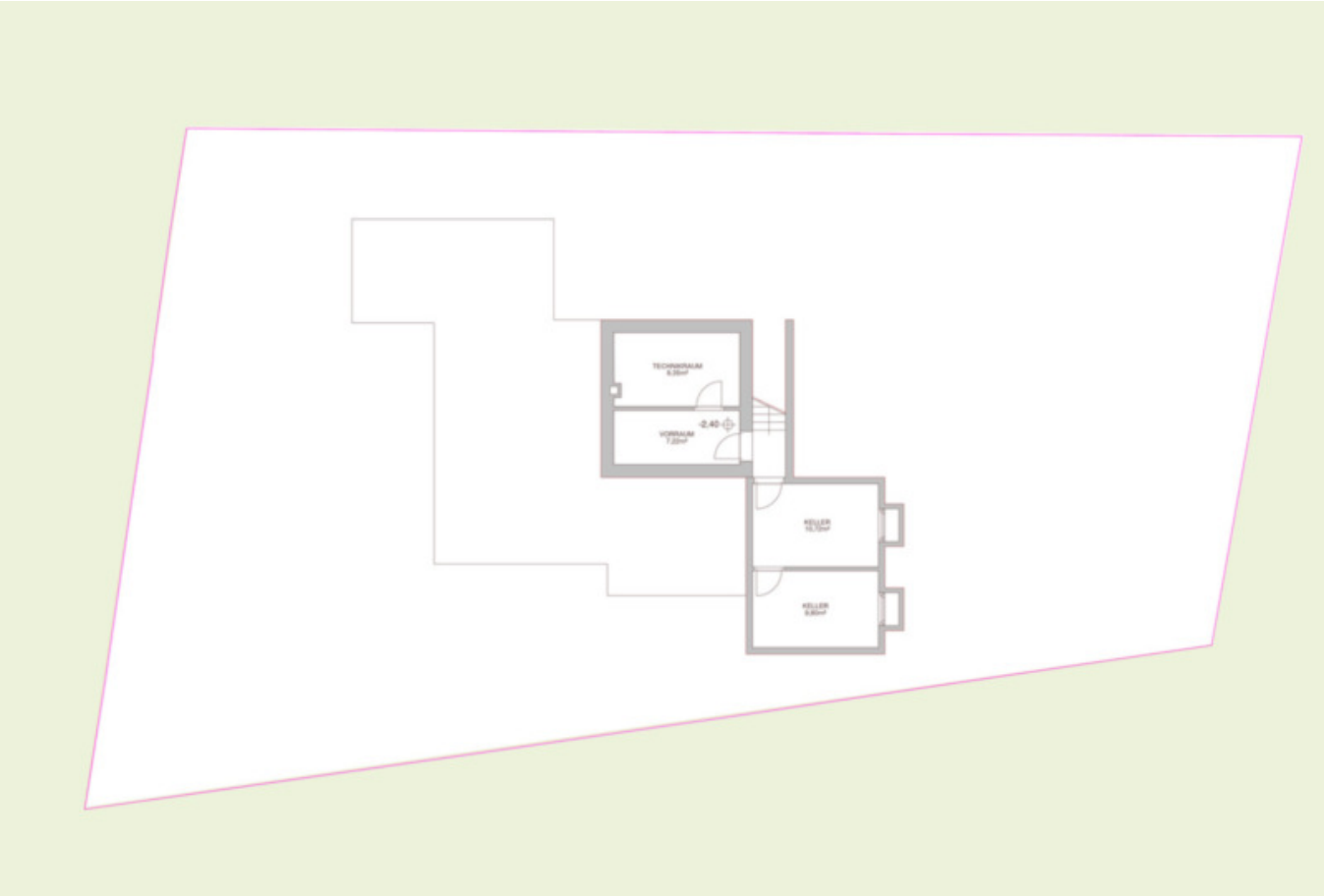





KLARFIT


ÜBERDACHTER AUTOABSTELLPLATZ


BAD
ZIMMER
GANG
ZIMMER
ZIMMER
BALKON


TECHNIKRAUM
VORRAUM
-2.40
KELLER
KELLER


DolceVilla











Prezzi

Prezzo d’acquisto	2'450'000 €

Superfici

Superficie m	245.0
Superficie netta m	160.0
Terreno m	664.0
Cantina m	50.3
Balcone/Terrazza m	28.1

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	4

Arredo

Vista	Vista panoramica, Montagne

Descrizione

Immobile

Esclusiva villa completamente arredata e pronta da abitare, situata nella rinomata località climatica di Foiana, sopra Lana, a soli 10–15 minuti di auto da Merano. A circa 700 metri di altitudine, la proprietà gode di una posizione tranquilla e riservata, con una splendida vista panoramica sulla Valle dell'Adige e sulle montagne dell'Alto Adige.

La villa si distingue per gli ambienti ampi e luminosi e dispone di quattro camere da letto, due bagni, un WC separato per gli ospiti e un'area fitness privata. Le generose zone living, cucina e pranzo, insieme alle grandi superfici vetrate, creano un'atmosfera abitativa elegante e armoniosa, con una piacevole continuità tra interni, terrazze e giardino.

Il giardino curato e gli ampi spazi esterni privati invitano al relax, offrendo suggestivi scorci sul paesaggio naturale e montano circostante.

La villa viene venduta completamente arredata. Gli arredi, selezionati con particolare attenzione al design e utilizzati pochissimo, sono inclusi nel prezzo di vendita, consentendo di trasferirsi immediatamente senza ulteriori interventi.

Dotazioni e caratteristiche

Quattro camere da letto, due bagni e WC separato per gli ospiti

Ampie e luminose zone living, cucina e pranzo

Grandi superfici vetrate con accesso diretto alle terrazze e al giardino

Area fitness privata

Giardino curato e generosi spazi esterni privati

Vista panoramica sulla Valle dell'Adige e sulle montagne dell'Alto Adige

Ampio carport per tre o quattro autovetture

Arredi di qualità, utilizzati pochissimo e inclusi nel prezzo

Completamente arredata e pronta da abitare

Visione architettonica opzionale

A completamento della proprietà, già perfettamente abitabile nello stato attuale, è stata sviluppata un'esclusiva visione architettonica che illustra ulteriori possibilità di personalizzazione e valorizzazione della villa.

Il concept prevede, tra le altre soluzioni, la realizzazione di una piscina privata, una sauna e la riqualificazione di alcune aree esterne. Gli interventi potranno essere personalizzati e sviluppati su richiesta, in base alle esigenze e ai desideri dell'acquirente.

Le visualizzazioni presentate illustrano una possibile configurazione futura della proprietà e non rappresentano lo stato attuale dell'immobile.

Ulteriori informazioni

Gli ampliamenti e gli interventi illustrati nelle visualizzazioni, in particolare la piscina, la sauna e la riqualificazione degli spazi esterni, non fanno parte dell'attuale offerta di vendita e non sono inclusi nel prezzo indicato.

La progettazione e la realizzazione degli interventi opzionali possono essere valutate su richiesta, previa verifica della fattibilità tecnica e dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni amministrative.

Per ulteriori informazioni o per concordare una visita privata della proprietà, siamo a vostra completa disposizione.

Offerenti



Lignius RealEstate
Via Palade 97

39012 Merano

Tel.
0473492555

□