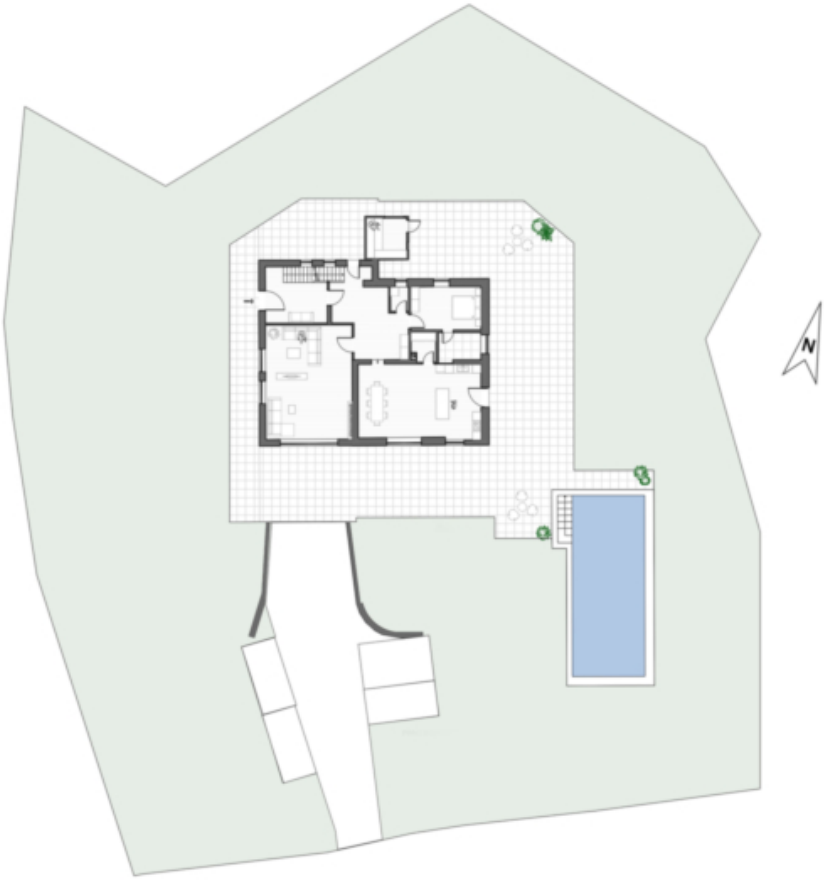
Villa esclusiva in posizione spettacolare – lusso, natura e vista mozzafiato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Foiana
Via, N□	Via Mayenburg 9
Prezzo d'acquisto	3'500'000 €
Superficie m	536.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW103413


N

N

N

Prezzi

Prezzo d'acquisto	3'500'000 €

Superfici

Superficie m	536.0
Superficie netta m	290.0
Terreno m	2470.0
Giardino m	1700.0
Cantina m	129.4
Balcone/Terrazza m	300.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	5
Posti macchina	5

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Elettricità
Climatizzato	

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questa villa unica colpisce per la sua posizione spettacolare su una collina, offrendo una vista panoramica mozzafiato su Merano e Bolzano. La posizione rialzata garantisce massima privacy e tranquillità, immersi in un paesaggio straordinario. Nonostante l'atmosfera riservata, Lana è raggiungibile in soli cinque minuti di auto.

L'architettura moderna ed essenziale si integra perfettamente con la natura, esaltando il carattere esclusivo della proprietà. Le ampie vetrate regalano una vista impareggiabile e creano una perfetta armonia tra interni ed esterni. Con 290 m di superficie abitabile netta, distribuita su due livelli, la villa offre ambienti luminosi, un design raffinato e il massimo comfort abitativo.

Un Infinity Pool, che sembra fondersi con l'orizzonte, una vasca idromassaggio e una sauna privata trasformano questa residenza in un'oasi di benessere. Materiali pregiati, linee pulite e dotazioni all'avanguardia definiscono un'atmosfera esclusiva. Il terreno recintato assicura ulteriore privacy, completato da un ampio garage e posti auto.

Questa villa è la perfetta sintesi di lusso, design e natura – un'opportunità unica!

Un'esenzione dalla convenzione è parzialmente possibile.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□