

# Vendesi bel bilocale nel centro di Foiana

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Foiana
Piano	2
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie netta m	55.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2009
Stato	Curato
ID	IW103620



























### Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie netta m

295'000 €  
55.0

## Arredo

Vista

Vista panoramica, Montagne

## Descrizione

Questo curato bilocale senza barriere architettoniche si trova al secondo piano di un condominio moderno, ultimato nel 2009. Grazie all'ascensore presente, è possibile raggiungere comodamente l'appartamento dal garage o dalla cantina, un comfort ideale per persone con mobilità ridotta o semplicemente per chi cerca praticità nella vita quotidiana.

L'edificio è certificato come CasaClima B e si distingue per un'atmosfera tranquilla, con non tante unità abitative. L'appartamento è situato nel cuore del centro di Foiana: al piano terra si trovano un negozio di alimentari e un parrucchiere, accanto c'è un ristorante accogliente. Chiesa, cimitero e scuola sono raggiungibili in pochi passi, così come un parcheggio pubblico adiacente, comodo per residenti e ospiti.

L'immobile dispone di un garage singolo e di una cantina spaziosa, ideale per lo stoccaggio.

Questa proprietà rappresenta una combinazione perfetta tra posizione centrale, costruzione ben pensata e accessibilità, perfetta per chi cerca una casa comoda, funzionale e ben collegata in un ambiente curato.

L'immobile è aggravato con il vincolo -ventennale- della convenzione edilizia in base all'art. 79 l.p. 13/1997, che però può essere cancellato dopo l'adempimento delle prescrizioni normativi al riguardo.

## Offerenti



Immobilien DDr.Anton  
J. Unterholzner  
via Madonna del suffragio 24  
39011 Lana

Tel.

+39/0473/564180

Fax.

+39/0473/559819

□