

Casa rurale/rustico a san Constantino a Fie

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa di campagna
Località	Fiè allo Sciliar
Classe energetica	G
Superficie m	194.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW111090











Superfici

Superficie m	194.0
Giardino m	389.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Casa rurale/rustico affascinante in una posizione da sogno ai piedi dello Sciliar

Dati salienti

- casa/rustico – anno di costruzione: intorno al 1960 – da ristrutturare a costi contenuti
- superficie abitabile: ca. 194 mq – cucina, salotto con terrazza, 5 camere, locali di servizio
- prato/giardino: ca. 389 mq
- garage e posto auto : sì
- accesso regolamentato : sì
- classe energetica: G

Punti di forza dell'immobile

- qualità di vita e abitativa unici in un contesto rurale
- stube/soggiorno rivestito in legno con stufa
- terrazza con vista panoramica
- tranquillità e tanto sole

Terreno e posizione

- bellissimo terreno/giardino circondato da prati nelle vicinanze di un maso (la piscina adiacente e, parte del maso vicino e non appartiene all'immobile)
- posizione panoramica dominante su San Costantino e sul massiccio dello Sciliar
- vicinanza alla strada per Siusi, Fiè e Bolzano – buona accessibilità

Questa affascinante casa a San Costantino è ideale per:

- una residenza tranquilla con ampi spazi
- casa vacanze, rifugio estivo
- una valida alternativa a un appartamento più grande in un complesso residenziale di nuova costruzione (condominio)

Posizione

La molto apprezzata San Costantino si trova a circa 900 m sul livello del mare e si presenta come un idilliaco insediamento sparso di fattorie tradizionali, disseminate tra dolci prati tra Fiè e Siusi

Offerenti



Paregger+Partner

Via Sciliar 23
39054 Renon

Cell.
+39/348/0645442

