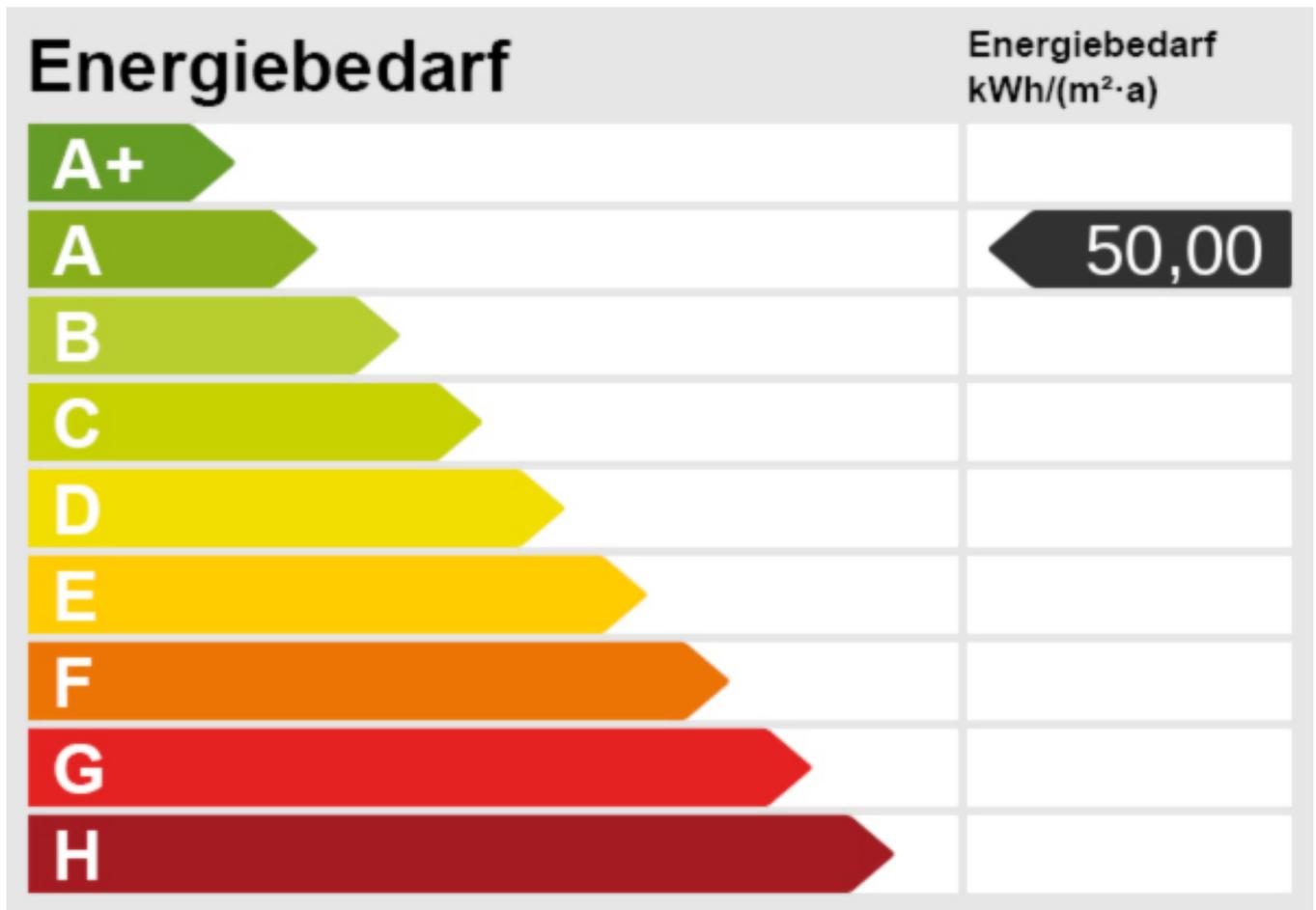


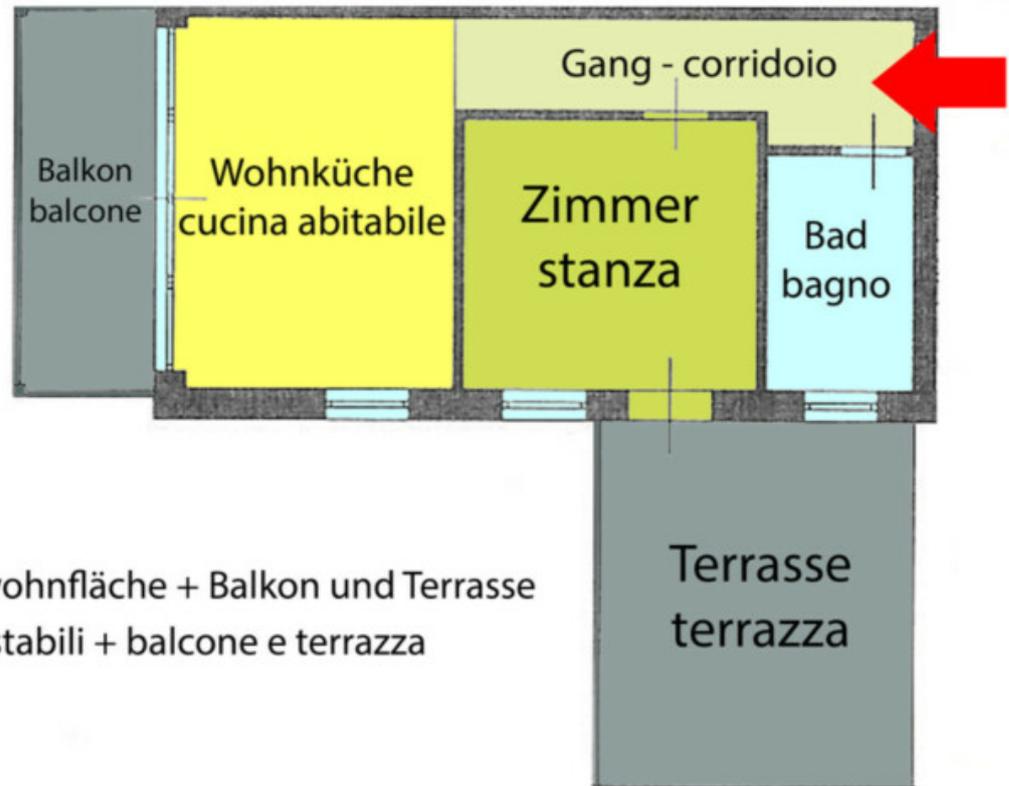
# Bilocale con terrazza e balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	440'000 €
Superficie m	72.0
Anno di costruzione	2011
ID	IW99726







ca. 50 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche + Balkon und Terrasse  
ca. 50 mq calpestabili + balcone e terrazza













## Prezzi

Prezzo d'acquisto 440'000 €

## Superfici

Superficie m 72.0  
 Superficie netta m 50.0  
 Cantina m 16.0  
 Balcone/Terrazza m 28.0

## Numero superfici

Camere da letto 1  
 Bagni 1  
 Posti macchina 1

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra

---

Pavimento Camino Tecnologia	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento Riscaldamento Ascensore Altri	A pavimento Gas, Solare Ascensore
Munito di cantina Descrizione	Sì

Questo piccolo gioiello è in vendita:

Bilocale in posizione fantastica a "Fiè allo Sciliar", a pochi minuti a piedi dal centro del paese. Grazie a un'ampia vetrata, l'appartamento non solo gode di un'abbondante esposizione al sole, ma anche di una vista mozzafiato sull'intera area dello Sciliar. L'appartamento è in perfette condizioni e soddisfa tutte le direttive del Klimahausstandard A, che non solo garantisce una vita efficiente dal punto di vista energetico, ma riduce anche al minimo le spese aggiuntive. Oltre ai pannelli solari sul tetto e alla ventilazione attiva degli ambienti, questo appartamento dispone di numerosi altri extra degni di nota: impianto di aspirazione centralizzato integrato, camino, tapparelle elettriche, videocitofono e allacciamento idrico nell'area esterna. L'appartamento è suddiviso in bagno, ampia camera da letto con accesso alla terrazza, disimpegno, cucina abitabile con accesso a un ampio balcone e circa 50 m di spazio abitabile. L'appartamento dispone anche di un posto auto nel garage al 1° piano interrato e di una cantina, inclusi nel prezzo.

**QUESTO È UN APPARTAMENTO LIBERO E NON TRASFORMATO CHE PUÒ ESSERE CONSEGNATO IMMEDIATAMENTE!**

## Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

□