Luminoso attico con terrazza e balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	88.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW110854







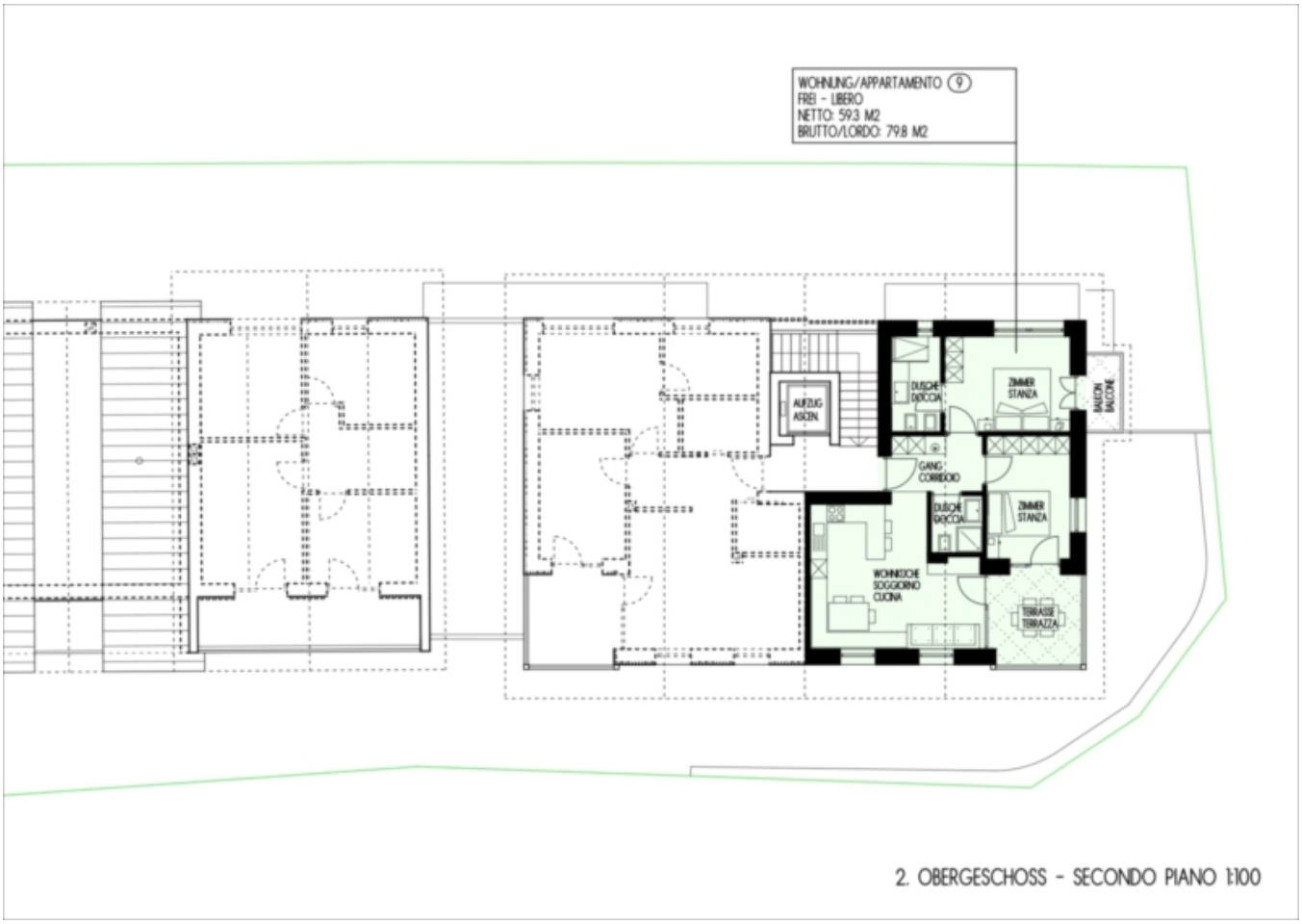











WOHNUNG/APPARTAMENTO 9
FREI - LIBERO
NETTO: 59.3 M2
BRUTTO/LORDO: 79.8 M2
AUFZUG
ASCEN.
DUSCHE
DOCCIA
ZIMMER
STANZA
BALKON
BALCONE
GANG
CORRIDOIO
DUSCHE
DOCCIA
ZIMMER
STANZA
WOHNKÜCHE
SOGGIORNO
CUCINA
TERRASSE
TERRAZZA
2. OBERGESCHOSS - SECONDO PIANO 1:100

Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	88.0
Superficie netta m	59.0
Balcone/Terrazza m	12.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo esclusivo appartamento trilocale all'ultimo piano unisce un'abitazione moderna a una distribuzione degli spazi ben studiata, un'esposizione soleggiata a sud-est e un'ampia terrazza. L'ampia zona giorno con soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista rappresenta il cuore dell'abitazione e si apre direttamente verso gli spazi esterni, offrendo il luogo ideale per godere del sole del mattino e dell'incantevole panorama delle Dolomiti.

Le grandi vetrate garantiscono ambienti luminosi e creano una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni. La disposizione ottimale comprende due camere da letto, di cui la camera padronale con balcone privato, che offre un ulteriore spazio all'aperto riservato.
Due moderni bagni con doccia e un pratico ingresso valorizzano ulteriormente il comfort abitativo, rendendo l'appartamento ideale per coppie, piccole famiglie o per chi è alla ricerca di una residenza di alta qualità.
Con una superficie netta di circa 59 m , l'appartamento convince per l'efficiente distribuzione degli spazi e l'elevata qualità abitativa. Una cantina privata e la possibilità di acquistare un posto auto in garage completano questa interessante proposta immobiliare.

L'inizio dei lavori è previsto per l'autunno 2026, mentre il completamento e la consegna sono programmati indicativamente per l'inizio dell'estate 2028. L'appartamento è libero (ossia non convenzionato) e può pertanto essere acquistato e utilizzato anche come seconda casa.

Offerenti

Profanter Immobiliare

Via O.v. Wolkenstein n. 14/1
39040 - Castelrotto

Tel.
+39/0471/707248

Cell.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380