

Moderno appartamento trilocale con terrazza panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie m	90.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW110852







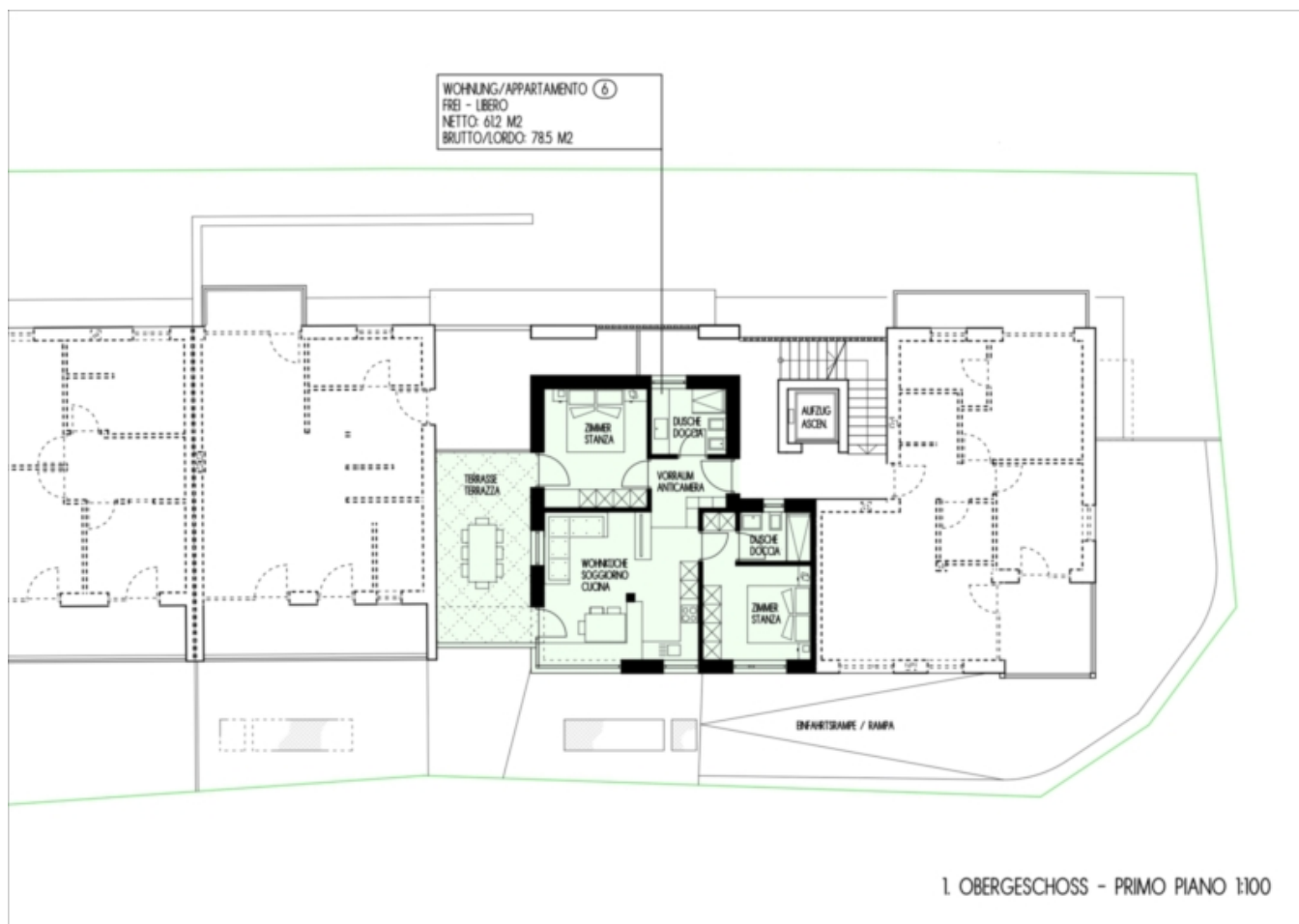


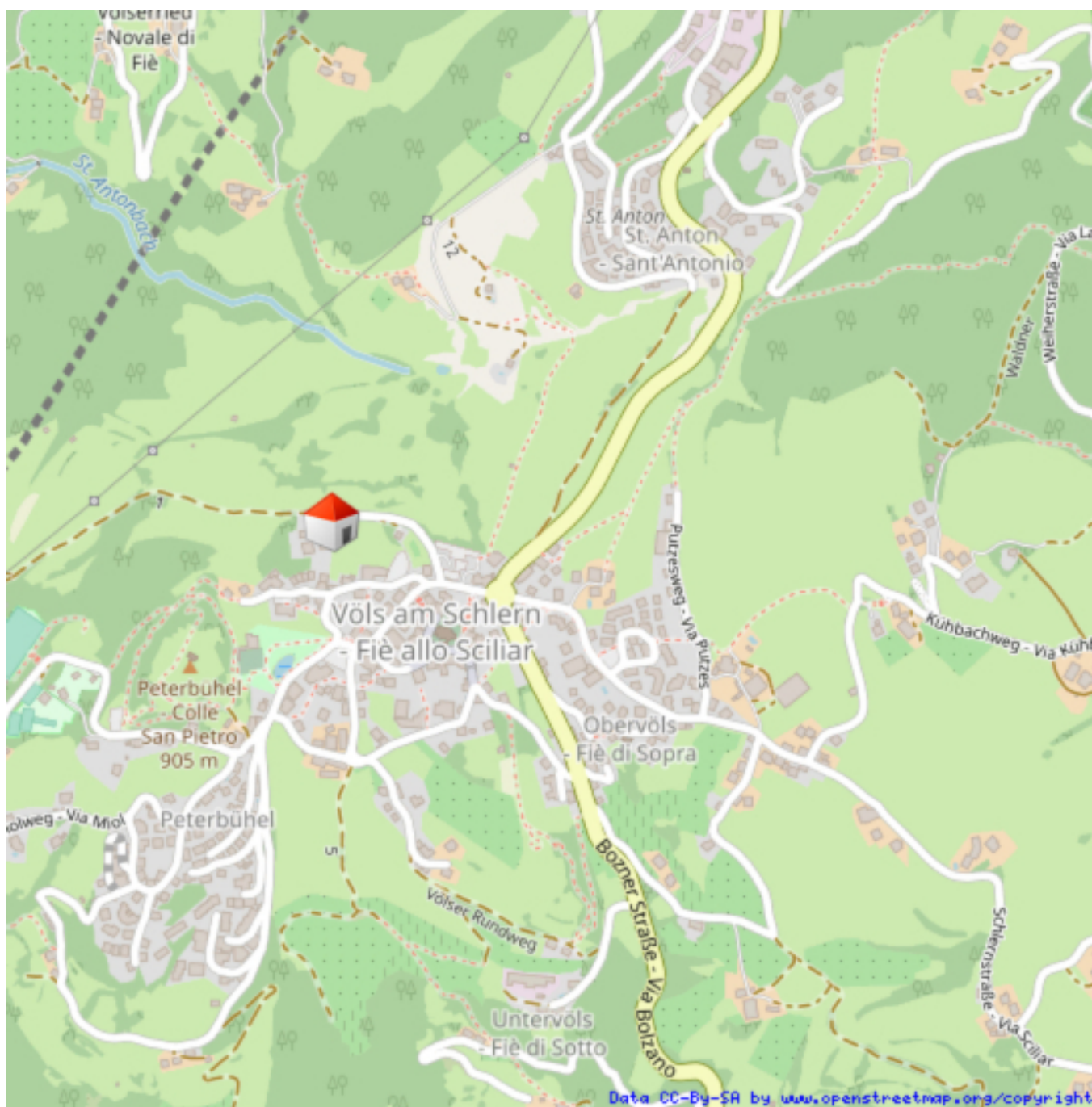












Prezzi

Prezzo d'acquisto	630'000 €
-------------------	-----------

Superfici

Superficie m	90.0
--------------	------

Superficie netta m	61.0
--------------------	------

Balcone/Terrazza m	20.0
--------------------	------

Numero superfici

Camere da letto	2
-----------------	---

Bagni	2
-------	---

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
-----------------------	-------------

Ascensore	Ascensore
-----------	-----------

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Questo elegante appartamento trilocale al primo piano conquista grazie a una distribuzione degli spazi ben studiata, all'esposizione soleggiata a sud-est e alla splendida vista panoramica sullo Sciliar. L'ampia terrazza amplia naturalmente la zona giorno verso l'esterno, offrendo il luogo ideale per godere del sole del mattino e dell'incantevole scenario delle Dolomiti.

L'ampia zona giorno con soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista rappresenta il cuore dell'abitazione e si apre direttamente sulla terrazza. Le grandi vetrate garantiscono ambienti luminosi e creano una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni.

La disposizione ottimale degli ambienti comprende due camere da letto, utilizzabili con grande flessibilità come camera matrimoniale, cameretta, camera per gli ospiti oppure studio. Due moderni bagni con doccia e un pratico ingresso completano gli spazi, garantendo un elevato livello di comfort abitativo.

Con una superficie netta di circa 61 m , l'appartamento unisce un'efficiente distribuzione degli spazi a un'eleganza contemporanea. Una cantina privata e la possibilità di acquistare un posto auto in garage completano questa interessante proposta immobiliare.

L'inizio dei lavori è previsto per l'autunno 2026, mentre il completamento e la consegna sono programmati indicativamente per l'inizio dell'estate 2028. L'appartamento è libero (ossia non convenzionato) e può pertanto essere acquistato e utilizzato anche come seconda casa.

Offerenti



Profanter Immobiliare
Via O.v. Wolkenstein n. 14/1
39040 – Castelrotto

Tel.
+39/0471/707248

Cell.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380

