

Casa vacanze immersa nel verde ai piedi dello Sciliar

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	3
Piano	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	595'000 €
Superficie m	90.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW107103



















La presente planimetria ha scopo puramente dimostrativo e non rispecchia la disposizione reale degli ambienti. La planimetria originale verrà fornita su richiesta.

Dieser Grundriss dient lediglich als Beispiel und entspricht nicht dem tatsächlichen Layout. Der echte Grundriss wird auf Anfrage übermittelt.

Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

595'000 €

Superfici

Superficie m
Superficie netta m
Balcone/Terrazza m

90.0
69.0
14.0

Numero superfici

Bagni
WC sep.
Balconi/Terrazze
Camera giorno/notte
Posti macchina

1
0
2
3
1

Arredo

Bagno
Cucina
Pavimento
Orientamento
balcone/terrazza

Doccia
Aperta
Piastrille, Parquet
Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento
Riscaldamento
Ascensore
TV/SAT/cavo

Centralizzato, A pavimento
Gas, Solare
Ascensore

Altri

Vista

Vista panoramica, Montagne

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

L'unità abitativa al terzo piano dell'edificio residenziale, che ha ricevuto il premio di architettura "BIG SEE", offre una combinazione vincente tra la massima privacy e il più alto livello di comfort abitativo. È dotata di una porta blindata isolata con serratura di sicurezza e ha accesso diretto all'ascensore sullo stesso livello. La zona giorno e pranzo open space costituisce il fulcro dell'appartamento e colpisce per il suo orientamento ideale a sud-ovest, che apre una vista panoramica mozzafiato. Sia la spaziosa camera da letto che la zona giorno offrono accesso alle terrazze, che invitano a godersi appieno il tramonto. L'esclusività dell'immobile si riflette nei materiali pregiati e nell'architettura sofisticata, completata da finestre panoramiche termoisolate e insonorizzate. L'appartamento dello standard Casa Clima A Nature comprende una zona giorno e pranzo a pianta aperta con annessa dispensa, una

camera da letto, una sala hobby utilizzabile in modo flessibile e un bagno di alta qualità. Un sistema di riscaldamento centralizzato che combina fotovoltaico, pompa di calore e caldaia a gas garantisce calore e comfort. Il riscaldamento a pavimento con controllo individuale delle stanze crea un'atmosfera di benessere in ogni ambiente. Un posto auto in garage è incluso nel prezzo di acquisto e completa questa offerta esclusiva.

L'edificio è situato in una posizione idilliaca in mezzo alla natura, ma allo stesso tempo vicino all'area ricreativa Lago di Fiè e all'area escursionistica e sciistica Alpe di Siusi, il più grande altipiano d'Europa. L'immobile dà un'ampia vista sulla valle dell'Adige, sulle montagne, sulle colline e sui villaggi circostanti. La città di Bolzano è raggiungibile in 20 minuti. Una fermata dell'autobus si trova nelle vicinanze. Il centro del paese di Fiè, con negozi, banca, caffè, bar e ristoranti, dista circa un chilometro ed è facilmente raggiungibile a piedi. L'offerta per il tempo libero è completata dal variegato campo da golf a 18 buche S. Vigilio-Siusi.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

