Immoweb



Casa vacanze immersa nel verde ai piedi dello Sciliar

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Fiè allo Sciliar

Camere 3 Piano 3

Classe energetica

Α

Prezzo d'acquisto 595'000 €
Superficie m 90.0
Stato Nuovo
Anno di costruzione 2024

Stato Primo ingresso ID IW107103



























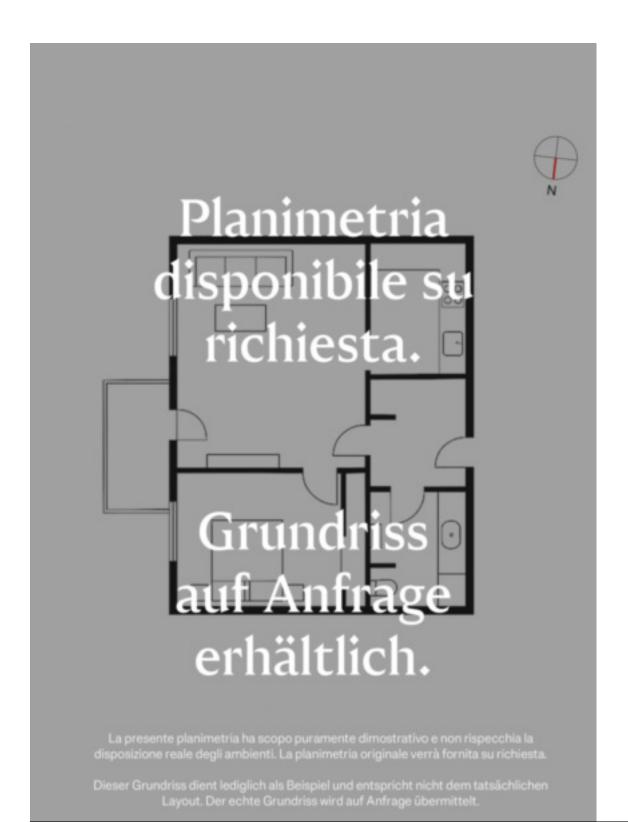














Prezzi

Prezzo d'acquisto 595'000 €

più IVA Superfici

Superficie m 90.0 Superficie netta m 69.0 Balcone/Terrazza m 14.0

Numero superfici

Bagni 1
WC sep. 0
Balconi/Terrazze 2
Camera giorno/notte 3
Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia Cucina Aperta

Pavimento Piastrelle, Parquet

Orientamento Ovest

balcone/terrazza

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento

Riscaldamento Gas, Solare Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Altri

Vista panoramica, Montagne

Posti macchina

Tipo Numero Prezzo

Garage 1

Descrizione

L'unità abitativa al terzo piano dell'edificio residenziale, che ha ricevuto il premio di architettura "BIG SEE", offre una combinazione vincente tra la massima privacy e il più alto livello di comfort abitativo. È dotata di una porta blindata isolata con serratura di sicurezza e ha accesso diretto all'ascensore sullo stesso livello. La zona giorno e pranzo open space costituisce il fulcro dell'appartamento e colpisce per il suo orientamento ideale a sud-ovest, che apre una vista panoramica mozzafiato. Sia la spaziosa camera da letto che la zona giorno offrono accesso alle terrazze, che invitano a godersi appieno il tramonto. L'esclusività dell'immobile si riflette nei materiali pregiati e nell'architettura sofisticata, completata da finestre panoramiche termoisolate e insonorizzate. L'appartamento dello standard Casa Clima A Nature comprende una zona giorno e pranzo a pianta aperta con annessa dispensa, una



camera da letto, una sala hobby utilizzabile in modo flessibile e un bagno di alta qualità. Un sistema di riscaldamento centralizzato che combina fotovoltaico, pompa di calore e caldaia a gas garantisce calore e comfort. Il riscaldamento a pavimento con controllo individuale delle stanze crea un'atmosfera di benessere in ogni ambiente. Un posto auto in garage è incluso nel prezzo di acquisto e completa questa offerta esclusiva.

L'edificio è situato in una posizione idilliaca in mezzo alla natura, ma allo stesso tempo vicino all'area ricreativa Lago di Fiè e all'area escursionistica e sciistica Alpe di Siusi, il più grande altipiano d'Europa. L'immobile dà un'ampia vista sulla valle dell'Adige, sulle montagne, sulle colline e sui villaggi circostanti. La città di Bolzano è raggiungibile in 20 minuti. Una fermata dell'autobus si trova nelle vicinanze. Il centro del paese di Fiè, con negozi, banca, caffè, bar e ristoranti, dista circa un chilometro ed è facilmente raggiungibile a piedi. L'offerta per il tempo libero è completata dal variegato campo da golf a 18 buche S. Vigilio-Siusi.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol Via T. A. Edison 15 39100 BOLZANO

Tel. +39 0471 05 45 10