# Appartamento confortevole di nuova costruzione con vista panoramica

Immoweb.it

# Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Fiè allo Sciliar

Camere 2 Piano 3

Classe energetica

Α

Prezzo d'acquisto 395'000 €
Superficie m 55.0
Stato Nuovo
Anno di costruzione 2024

Stato Primo ingresso ID IW107100

































#### Prezzi

Prezzo d'acquisto 395'000 €

più IVA Superfici

Superficie m 55.0 Superficie netta m 36.0 Balcone/Terrazza m 14.0

Numero superfici

Bagni 1
WC sep. 0
Balconi/Terrazze 1
Camera giorno/notte 2
Posti macchina 1

## Arredo

Bagno Doccia Cucina Aperta

Pavimento Piastrelle, Parquet

Orientamento Ovest

balcone/terrazza

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento

Riscaldamento Gas, Solare Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Altri

Vista panoramica, Montagne

Posti macchina

Tipo Numero Prezzo

Garage 1

Descrizione

Questo grazioso bilocale al terzo piano convince per l'ottimo orientamento a sud-ovest, che offre molta luce naturale e una splendida vista sul pittoresco centro di Fiè allo Sciliar. L'appartamento situato nel complesso residenziale premiato da "BIG SEE" è stato realizzato secondo i più alti standard costruttivi, lo standard CasaClima A Nature, che unisce l'abitare sostenibile al massimo comfort. La disposizione degli ambienti comprende un'accogliente camera da letto, una zona giorno e pranzo a pianta aperta, che colpisce per la sua luminosità e la vista panoramica, e un bagno spazioso che non lascia nulla a desiderare. Il design ben studiato offre un'esperienza di vita moderna ma accogliente. Oltre all'appartamento, sullo stesso piano si trova un pratico locale cantina che offre ulteriore spazio di archiviazione. L'offerta comprende anche un posto auto in garage, che completa in modo ideale un concetto



abitativo di alta qualità. Questo appartamento combina un'architettura contemporanea con una costruzione sostenibile e una posizione privilegiata che soddisfa gli standard più elevati. Una casa da godere e in cui sentirsi bene!

L'edificio è situato in una posizione idilliaca in mezzo alla natura, ma allo stesso tempo vicino all'area ricreativa Lago di Fiè e all'area escursionistica e sciistica Alpe di Siusi, il più grande altipiano d'Europa. L'immobile dà un'ampia vista sulla valle dell'Adige, sulle montagne, sulle colline e sui villaggi circostanti. La città di Bolzano è raggiungibile in 20 minuti. Una fermata dell'autobus si trova nelle vicinanze. Il centro del paese di Fiè, con negozi, banca, caffè, bar e ristoranti, dista circa un chilometro ed è facilmente raggiungibile a piedi. L'offerta per il tempo libero è completata dal variegato campo da golf a 18 buche S. Vigilio-Siusi.

### Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol Via T. A. Edison 15 39100 BOLZANO

Tel. +39 0471 05 45 10