

Appartamento confortevole di nuova costruzione con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	2
Piano	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	55.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW107100















La presente planimetria ha scopo puramente dimostrativo e non rispecchia la disposizione reale degli ambienti. La planimetria originale verrà fornita su richiesta.

Dieser Grundriss dient lediglich als Beispiel und entspricht nicht dem tatsächlichen Layout. Der echte Grundriss wird auf Anfrage übermittelt.

Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

395'000 €

Superfici

Superficie m
Superficie netta m
Balcone/Terrazza m

55.0
36.0
14.0

Numero superfici

Bagni
WC sep.
Balconi/Terrazze
Camera giorno/notte
Posti macchina

1
0
1
2
1

Arredo

Bagno
Cucina
Pavimento
Orientamento
balcone/terrazza

Doccia
Aperta
Piastrille, Parquet
Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento
Riscaldamento
Ascensore
TV/SAT/cavo

Centralizzato, A pavimento
Gas, Solare
Ascensore

Altri

Vista

Vista panoramica, Montagne

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo grazioso bilocale al terzo piano convince per l'ottimo orientamento a sud-ovest, che offre molta luce naturale e una splendida vista sul pittoresco centro di Fiè allo Sciliar. L'appartamento situato nel complesso residenziale premiato da "BIG SEE" è stato realizzato secondo i più alti standard costruttivi, lo standard CasaClima A Nature, che unisce l'abitare sostenibile al massimo comfort. La disposizione degli ambienti comprende un'accogliente camera da letto, una zona giorno e pranzo a pianta aperta, che colpisce per la sua luminosità e la vista panoramica, e un bagno spazioso che non lascia nulla a desiderare. Il design ben studiato offre un'esperienza di vita moderna ma accogliente. Oltre all'appartamento, sullo stesso piano si trova un pratico locale cantina che offre ulteriore spazio di archiviazione. L'offerta comprende anche un posto auto in garage, che completa in modo ideale un concetto

abitativo di alta qualità. Questo appartamento combina un'architettura contemporanea con una costruzione sostenibile e una posizione privilegiata che soddisfa gli standard più elevati. Una casa da godere e in cui sentirsi bene!

L'edificio è situato in una posizione idilliaca in mezzo alla natura, ma allo stesso tempo vicino all'area ricreativa Lago di Fiè e all'area escursionistica e sciistica Alpe di Siusi, il più grande altipiano d'Europa. L'immobile dà un'ampia vista sulla valle dell'Adige, sulle montagne, sulle colline e sui villaggi circostanti. La città di Bolzano è raggiungibile in 20 minuti. Una fermata dell'autobus si trova nelle vicinanze. Il centro del paese di Fiè, con negozi, banca, caffè, bar e ristoranti, dista circa un chilometro ed è facilmente raggiungibile a piedi. L'offerta per il tempo libero è completata dal variegato campo da golf a 18 buche S. Vigilio-Siusi.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

