

Accogliente bilocale ristrutturato con giardino nel cuore di Fiè allo Sciliar

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	2
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	75.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1981
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW104689











Prezzi

Prezzo d'acquisto 330'000 €

Superfici

Superficie m 75.0

Superficie netta m 46.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina Cucina componibile, Aperta

Pavimento Piastrelle, Moquette, Assi

Orientamento Sud, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento

Riscaldamento Gas

Descrizione

Questo bilocale ristrutturato con cura colpisce per il comfort moderno, le finiture di alta qualità e l'eccellente posizione. Nel 2019 l'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa e oggi si presenta in condizioni impeccabili. La zona giorno e pranzo è stata rifinita con rovere rustico di alta qualità – impreziosendo non solo il pavimento, ma anche le pareti – conferendo agli ambienti un'atmosfera calda e naturale. Per un elevato livello di comfort abitativo contribuiscono tapparelle elettriche e una cucina su misura realizzata da un falegname locale. La cucina è dotata di una cappa aspirante Bora, di un forno e di una lavastoviglie del marchio Neff. Il bagno dispone di una finestra, di una doccia a pioggia moderna e di eleganti rubinetterie del marchio Geberit, che uniscono funzionalità e design in modo raffinato. Un sistema di riscaldamento a pavimento efficiente con regolazione separata per ogni ambiente garantisce un clima abitativo piacevole durante tutto l'anno. L'impianto centralizzato di riscaldamento dell'edificio è stato già rinnovato nel 2013. L'appartamento si distingue anche per il balcone e il curato giardino, che offre una splendida vista sul centro di Fiè allo Sciliar – il luogo ideale per rilassarsi dopo una giornata intensa. Il condominio ben tenuto è composto da sole sei unità abitative, garantendo così un ambiente tranquillo e piacevole. Una soffitta spaziosa offre ulteriore spazio di deposito, e il posto auto nel cortile comune assicura comodità nella gestione quotidiana. Un orto curato con amore ad uso comune crea inoltre uno spazio di natura, incontro e rallentamento. In questo immobile si uniscono comfort abitativo, finiture di alta qualità e una posizione centrale per dar vita a un vero sogno abitativo.

La posizione dell'immobile a Fiè allo Sciliar è ideale: tutti i servizi più importanti, i negozi, i bar e i trasporti pubblici sono facilmente raggiungibili a piedi. L'area intorno a Fiè allo Sciliar è una meta molto amata da escursionisti, alpinisti e amanti della natura. Dalla posizione soleggiata dell'immobile, si gode di una vista sulle montagne e colline circostanti. Poco distante si trova la località di svago Lago di Fiè, un pittoresco lago di montagna circondato da prati e boschi verdi e con uno sfondo di maestose montagne, è facilmente raggiungibile in estate con i mezzi pubblici. In inverno, Fiè allo Sciliar si trasforma in un accogliente paradiso invernale. Nelle vicinanze ci sono diverse aree sciistiche, tra cui l'area sciistica del Catinaccio-Carezza e l'area sciistica di Ortisei-Alpe di Siusi, situata sul più grande altopiano d'Europa e con numerose piste per sciatori e snowboarder. L'offerta di svago si completa con il variegato campo da golf a 18 buche di S. Vigilio-Siusi, circondato da una splendida vista panoramica. Il capoluogo provinciale Bolzano è raggiungibile in 20 minuti e una fermata dell'autobus si trova a pochi minuti a piedi dalla proprietà.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

