

Aica di sopra: trilocale con balcone e doppio posto auto in garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	3
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	107.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2003
ID	IW104267

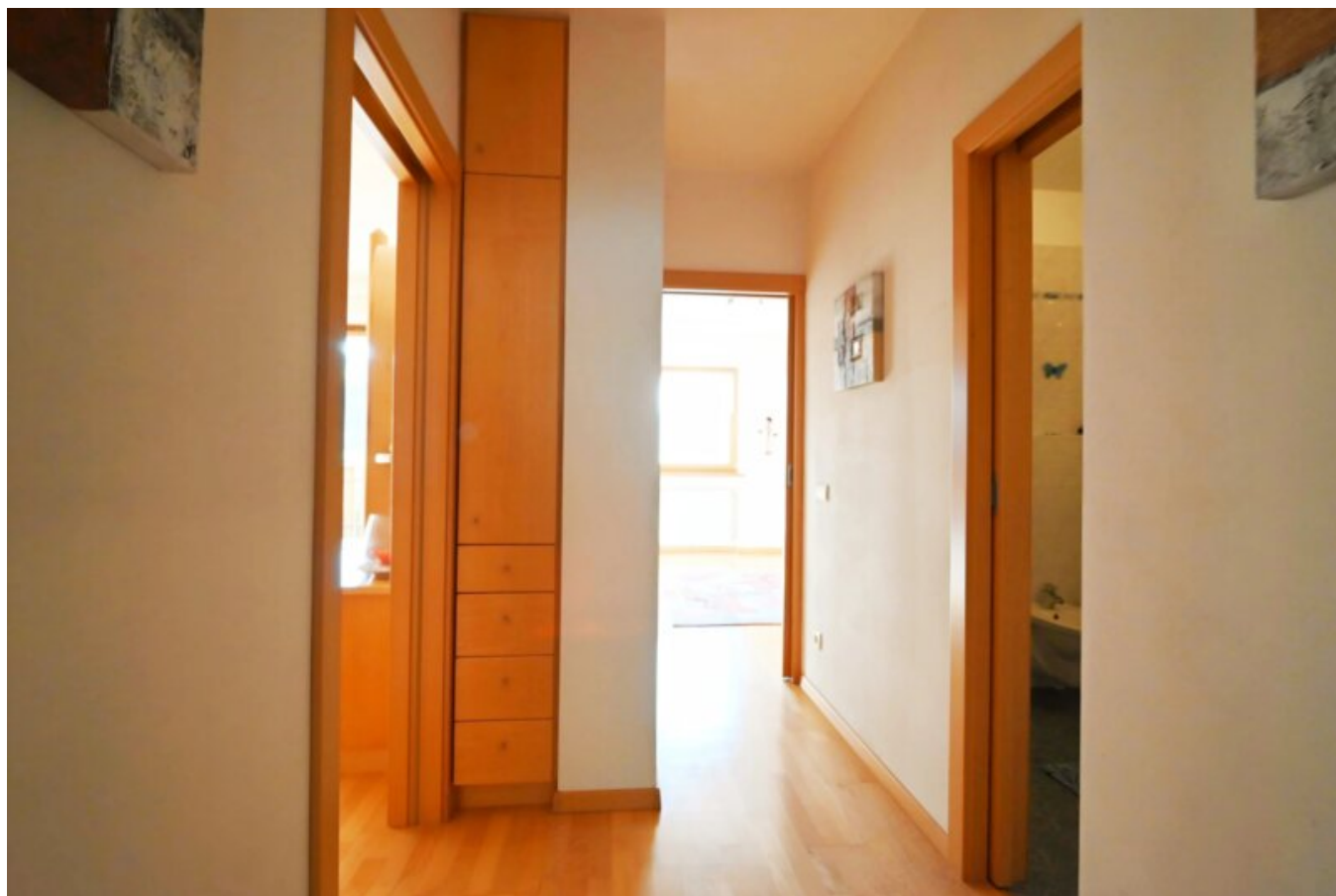








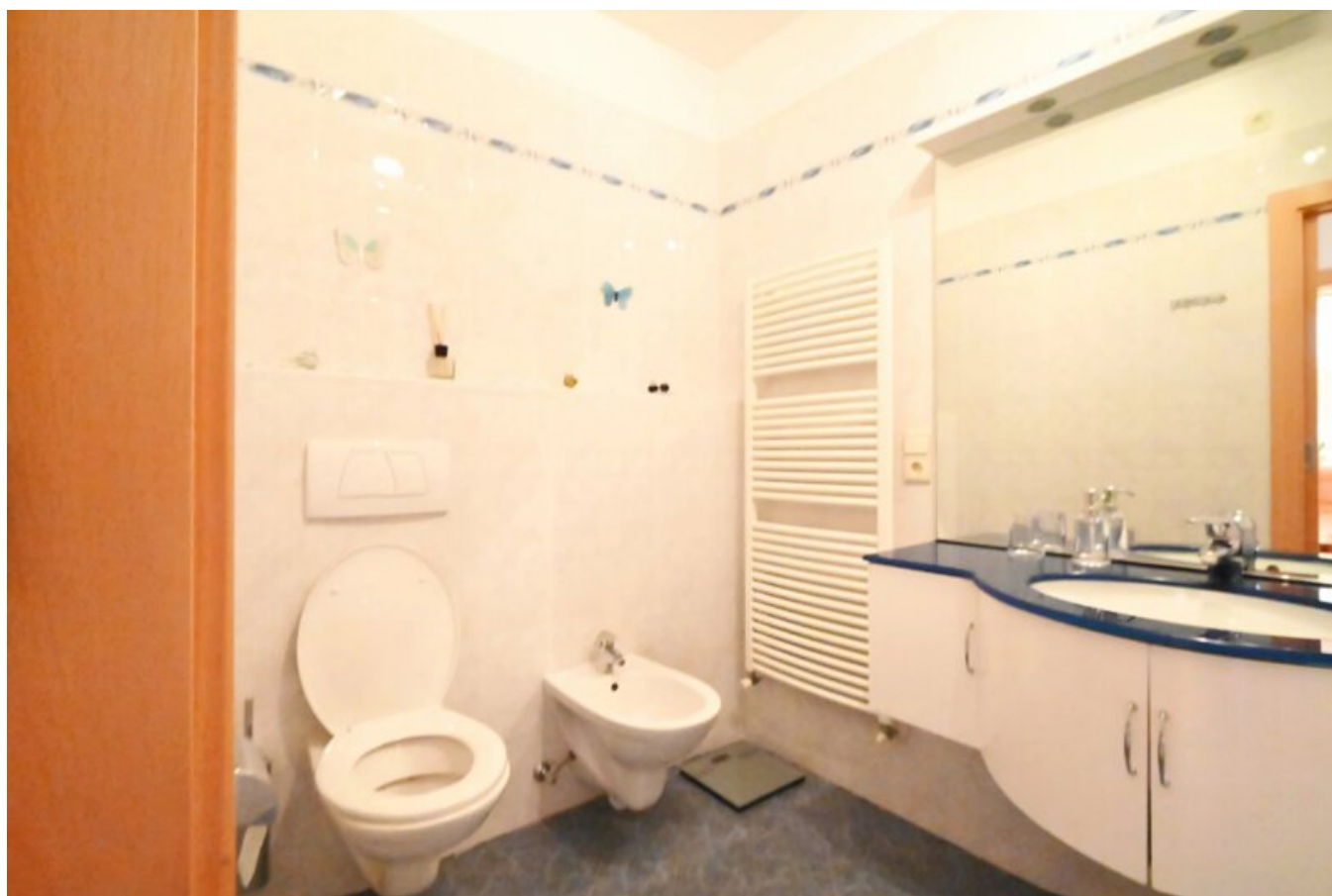




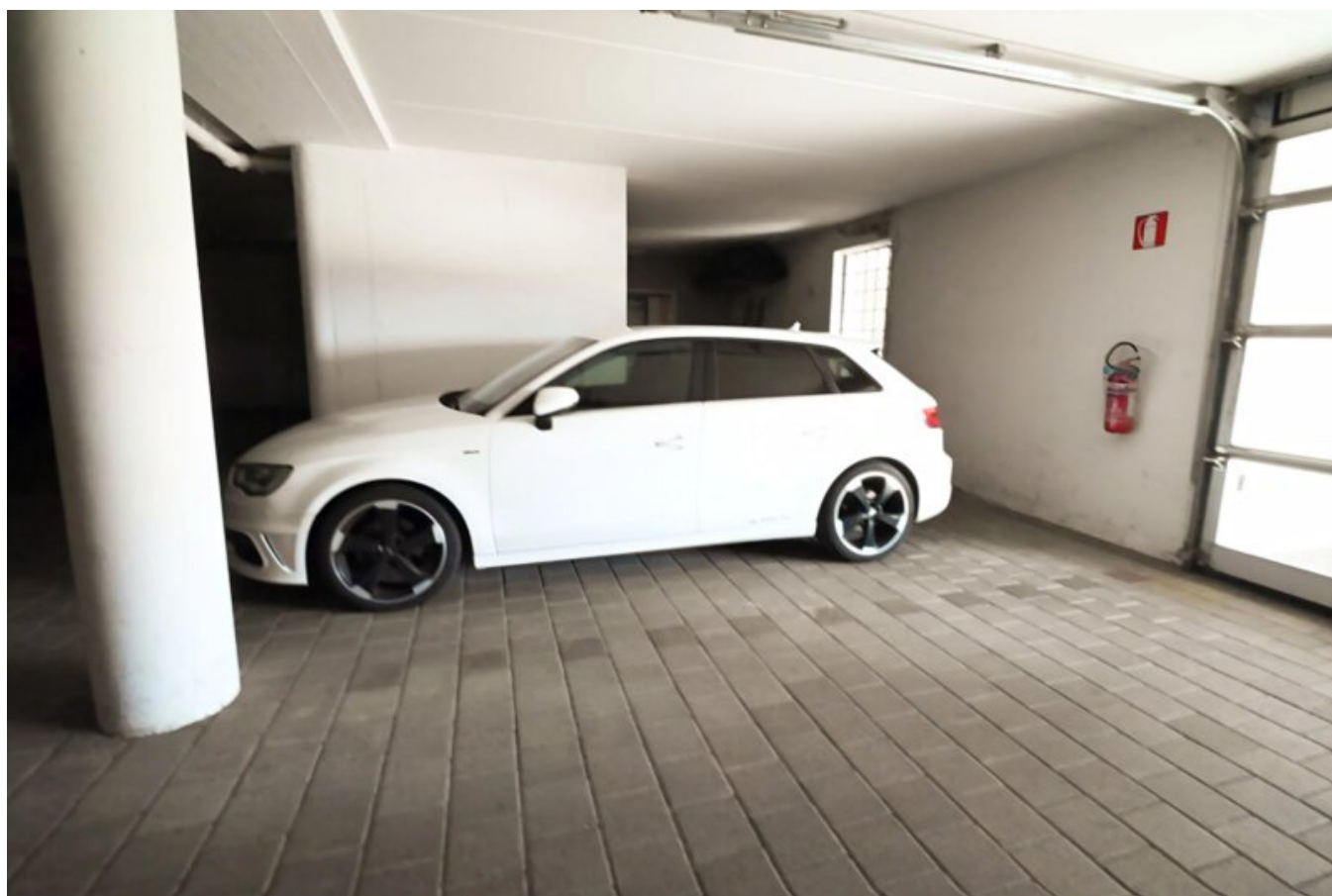












Erdgeschoss - Piano terra



Dettagli

Prezzo d'acquisto	395'000 €
Spese accessorie	100 €
Superficie m	107.0
Superficie netta m	80.7
Cantina m	17.0

Arredo

Riscaldamento	Gas
---------------	-----

Descrizione

Rf.Nr: F008

A Aica di Fie', una pittoresca frazione del comune di Fiè allo Sciliar, proponiamo in vendita un ampio trilocale al piano terra. Situata a circa 870 metri di altitudine, la località conquista per la sua posizione tranquilla, immersa tra frutteti e prati, incorniciata dal suggestivo panorama dell'area dello Sciliar. L'immobile si distingue per l'ottima esposizione al sole, la vicinanza a Fiè e a Bolzano, nonché per l'accesso diretto all'Alpe di Siusi – un vero paradiso per escursionisti, amanti della natura e del relax.

La posizione è facilmente accessibile e dista circa 25 minuti in auto dal centro di Castelrotto

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio ben curato e offre una distribuzione degli spazi funzionale e accogliente. La zona giorno, con cucina integrata, si presenta luminosa e ben articolata, creando un ambiente conviviale e aperto. Le due camere da letto, di cui una con accesso diretto al balcone, rappresentano spazi ideali per il riposo, mentre i due bagni ben attrezzati garantiscono comfort quotidiano.

Una spaziosa cantina di circa 17 m offre ulteriore spazio di deposito. Completano l'offerta due posti auto in garage, già inclusi nel prezzo di vendita.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere nella tranquillità della natura senza rinunciare a una buona accessibilità – perfetta come rifugio elegante, per piccole famiglie o come seconda casa in una delle zone più affascinanti delle Dolomiti.

Sup. commerciale: 107,00 m

Sup. netta: 80,70 m

Cantina: 17,00 m

Anno di costruzione: 2003

Piano: piano terra

Riscaldamento: autonomo gas

Consegna: subito

posto auto in Garage: incluso

Spese condominiali: ca. 100 € /mese

Classe energetica: E

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a

39100 Bolzano

Tel.

0471 058 600