

# Incantevole maisonette - Un accogliente rifugio in montagna

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	4
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	163.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1980
Stato	Rimodernato
ID	IW101655













## Prezzi

Prezzo d'acquisto 680'000 €

## Superfici

Superficie m 163.0

Superficie netta m 97.0

## Numero superfici

Bagni 3

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina Cucina componibile

Pavimento Parquet

Uso giardino

---

Orientamento balcone/terrazza	Nord, Sud, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tecnologia	
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas, Solare
Altri	
Vista	Vista panoramica, Montagne
Descrizione	

Questa accogliente maisonette è stata ristrutturata nel 2012 e offre un'esperienza abitativa armoniosa in un piccolo edificio residenziale con solo altre due unità. La disposizione ben studiata, la posizione tranquilla e i dettagli sostenibili come i pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua rendono questa proprietà un rifugio ideale per le famiglie o per gli amanti della natura. Al piano terra si trova un soggiorno e una zona pranzo a pianta aperta con una cucina completamente attrezzata, un invitante ambiente per trascorrere del tempo insieme. Su questo livello si trovano anche due camere da letto e due bagni, uno dei quali è attualmente utilizzato come ripostiglio. Al piano superiore si trova un'ulteriore camera da letto con bagno privato, adatta come rifugio privato o camera per gli ospiti. L'appartamento colpisce per la sua atmosfera accogliente, che combina comfort e funzionalità. Un ampio giardino e una terrazza invitano a godersi la natura. Che si tratti di leggere, giocare con i bambini o fare una grigliata insieme, gli spazi esterni offrono molto spazio e una splendida vista sulle montagne "Tschafon" e "Hammerwand". L'appartamento è dotato di un garage doppio e di tre vani cantina, che offrono molto spazio per riporre gli oggetti di uso quotidiano, l'attrezzatura sportiva o il materiale per gli hobby. Queste pratiche aggiunte completano perfettamente l'offerta. L'immobile è adatto alle famiglie che cercano una casa con ampi spazi e possibilità per i bambini. È anche un'opzione interessante come casa per le vacanze per rilassarsi nell'idilliaco ambiente di Fiè allo Sciliar.

L'immobile si trova all'ingresso del paese Fiè allo Sciliar a breve distanza da splendidi sentieri. Il centro di Fiè, con tutti i servizi, ristoranti e negozi, è raggiungibile in soli cinque minuti a piedi. L'area intorno a Fiè allo Sciliar è una meta molto amata da escursionisti, alpinisti e amanti della natura. Dalla posizione soleggiata dell'immobile, si gode di una vista sulle montagne e colline circostanti. Poco distante si trova la località di svago Lago di Fiè, un pittoresco lago di montagna circondato da prati e boschi verdi e con uno sfondo di maestose montagne, è facilmente raggiungibile in estate con i mezzi pubblici. In inverno, Fiè allo Sciliar si trasforma in un accogliente paradiso invernale. Nelle vicinanze ci sono diverse aree sciistiche, tra cui l'area sciistica del Catinaccio-Carezza e l'area sciistica di Ortisei-Alpe di Siusi, situata sul più grande altopiano d'Europa e con numerose piste per sciatori e snowboarder. L'offerta di svago si completa con il variegato campo da golf a 18 buche di S. Vigilio-Siusi, circondato da una splendida vista panoramica. Il capoluogo provinciale Bolzano è raggiungibile in 20 minuti e una fermata dell'autobus si trova a pochi minuti a piedi dalla proprietà.

## Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□