

# VÖLS AM SCLERN: Vendesi appartamento di 3 locali su due piani con garage

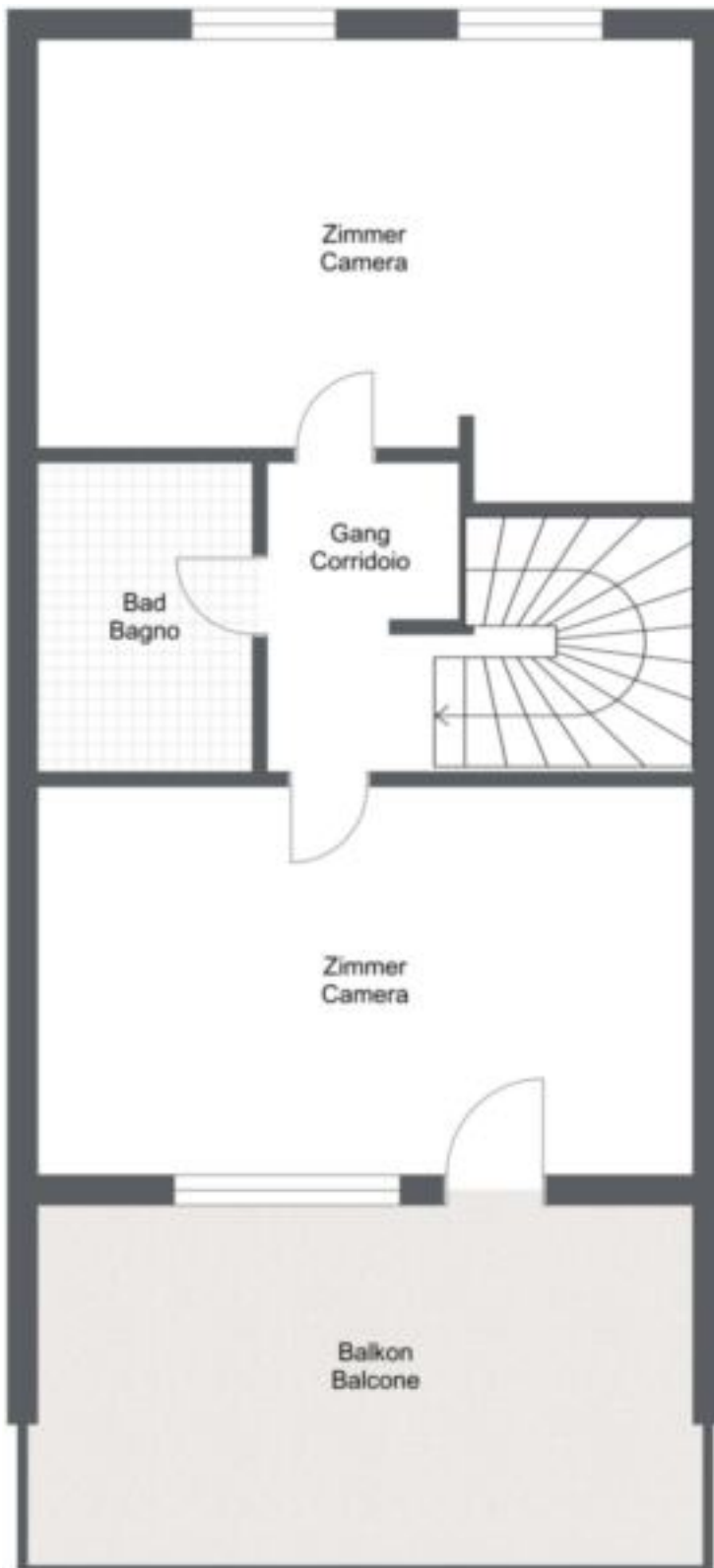
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	91.0
Anno di costruzione	1980
ID	IW101614









































## Prezzi

Prezzo d'acquisto                      420'000 €  
più IVA

## Superfici

Superficie m                              91.0  
Superficie netta m                      73.0

## Numero superfici

Bagni                                        1  
Camera giorno/notte                    2  
Posti macchina                          1

## Arredo

Camino  
Munito di cantina                        Sì

## Descrizione

Questo appartamento di 3 locali si trova a Fiè allo Sciliar in una zona molto tranquilla e soleggiata. L'immobile sarà disponibile dall'inizio dell'estate 2025.

L'immobile si estende al piano terra e primo piano di un condominio di 27 unità abitative ed è dotato di ascensore.

La proprietà è orientata ovest-est e offre una superficie abitabile lorda di ca. Comprende un ampio soggiorno con camino, una cucina, due camere da letto, un bagno, un wc finestrato, un balcone soleggiato e due terrazzi con vista libera sulla natura circostante. Sono di pertinenza dell'appartamento anche una cantina ed un garage.

Inoltre l'appartamento dispone di un posto auto condominiale e di un giardino condominiale.

Una fermata dell'autobus è raggiungibile in pochi minuti a piedi. In soli 10 minuti a piedi si può raggiungere il centro del paese, dove si trovano negozi come un Despar. Dall'appartamento si possono fare meravigliose passeggiate nelle aree ricreative Völser Weiher e Konstantiner Weiher.

L'appartamento è ideale come appartamento per le vacanze perché non convenzionale.

□

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

