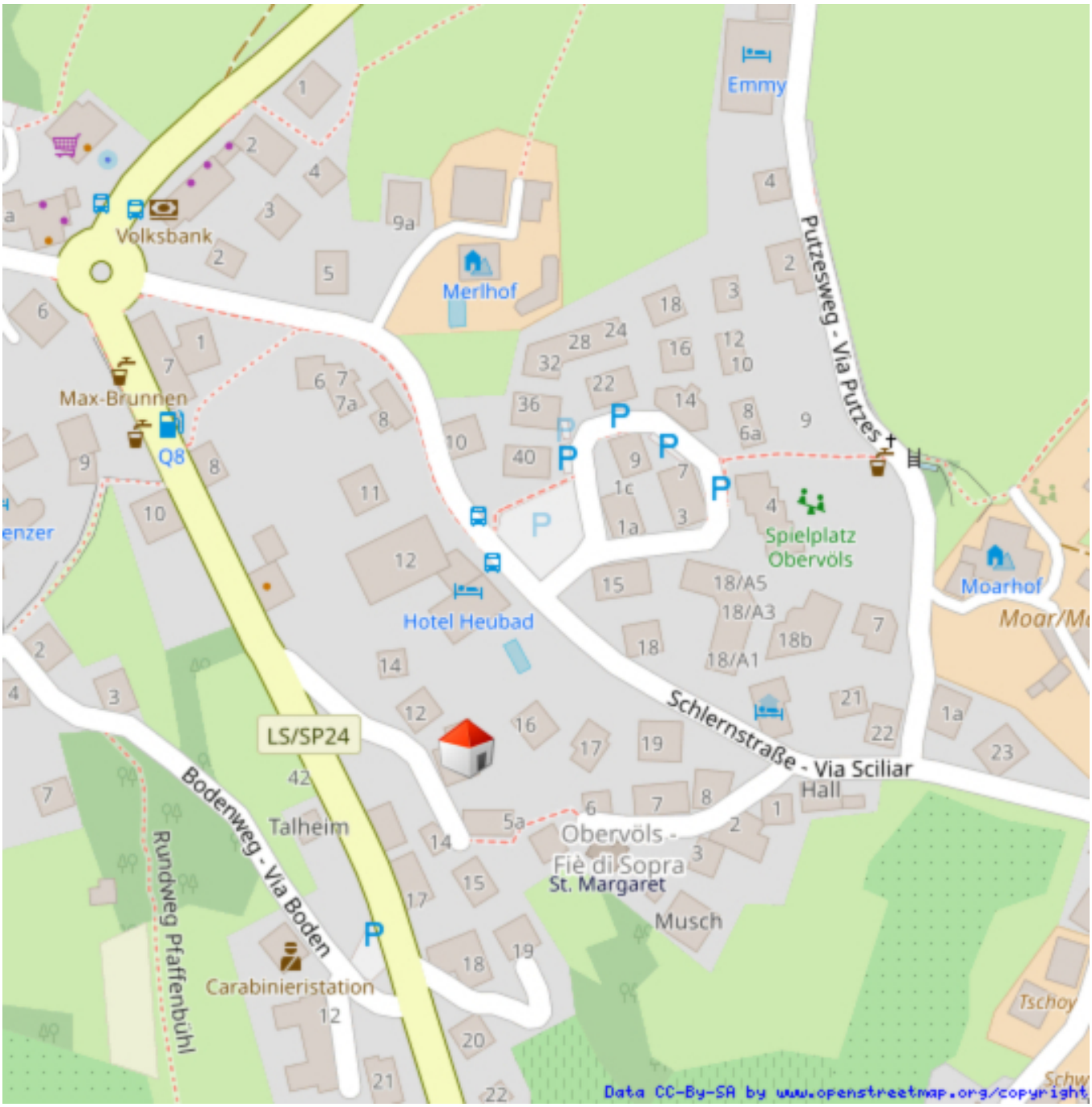
Trilocale convenzionato di nuova costruzione con giardino e balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	3
Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie m	133.0
Anno di costruzione	2022
Stato	Primo ingresso
ID	IW100352

Exposéplan, nicht maßstäblich


Emmy
Volksbank
Merlhof
Putzesweg - Via Putzes
Max-Brunnen
Q8
Spielplatz Obervöls
Moarhof
Hotel Heubad
LS/SP24
Schlernstraße - Via Sciliar
Hall
Bodenweg - Via Boden
Talheim
Obervöls - Fiè di Sopra
St. Margaret
Musch
Rundweg Pfaffenbühl
Carabinieristation
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

Prezzi

Prezzo d’acquisto	630'000 €

Superfici

Superficie m	133.0
Superficie netta m	105.0
Giardino m	90.0
Balcone/Terrazza m	13.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Riscaldamento	Gas

Descrizione

Questo esclusivo trilocale di nuova costruzione offre un concetto abitativo moderno e confortevole su circa 105 m di superficie abitabile in una posizione tranquilla ma centrale. La costruzione di alta qualità e la disposizione degli ambienti ben studiata rendono questo appartamento una casa ideale per coppie o piccole famiglie.

La zona giorno, spaziosa e luminosa, è il fulcro dell'appartamento. Le ampie vetrate forniscono molta luce naturale e creano un'atmosfera accogliente. Le camere da letto offrono molto spazio per le opzioni di design individuali e sono entrambe ideali come camere da letto principali. L'appartamento dispone anche di due bagni moderni con finiture di alta qualità e piastrelle eleganti. Un pratico ripostiglio offre ulteriore spazio per la lavatrice e altri elettrodomestici.

L'appartamento dispone di un balcone esposto a ovest che invita a godersi il sole serale. Un altro punto forte di questo appartamento è l'ampio giardino, che confina direttamente con la terrazza. La terrazza offre spazio sufficiente per un'accogliente zona salotto ed è ideale per grigliate o ore di relax all'aperto. Il giardino offre molto spazio per idee personali di design, come area giochi, giardino ornamentale o rifugio.

Offerenti

Profanter
Immobilien

Profanter Immobiliare
Via O.v. Wolkenstein n. 14/1
39040 – Castelrotto

Tel.
+39/0471/707248

Cell.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380

□