

Appartamento da sogno con vista pittoresca

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	5
Classe energetica	A
Superficie m	153.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2021
Stato	Come nuovo
ID	IW100219















Dettagli

Superficie m	153.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	4

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Alternativo, Solare

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo pentalocale è situato in una posizione a dir poco mozzafiato, circondato dalla natura e con una vista incomparabile sul maestoso Sciliar e sul pittoresco centro del paese di Fiè. La proprietà si trova al primo piano in un edificio di sole tre unità abitative, costruito secondo lo standard di alta qualità CasaClima A Nature, che garantisce la massima efficienza energetica. L'ampio appartamento vanta una spaziosa terrazza che invita a trascorrere ore di relax all'aperto e offre una vista diretta sull'imponente scenario montano. Dotato di un moderno sistema domotico intelligente, l'appartamento offre il massimo comfort e può essere personalizzato in base alle esigenze individuali dei residenti. L'intera proprietà è inoltre priva di barriere architettoniche, il che la rende facilmente accessibile. Il riscaldamento a pavimento con regolazione individuale degli ambienti garantisce un clima accogliente in ogni stanza. L'appartamento ha una disposizione chiara e funzionale. È composto da una camera da letto principale, dotata di cabina armadio e bagno privato. Inoltre, ci sono due altre camere da letto e un bagno per gli ospiti. Un soggiorno separato offre un'ulteriore area per rilassarsi e incontrarsi. La cucina è un altro punto di forza dell'appartamento: è dotata di elettrodomestici Miele di alta qualità che soddisfano i più elevati standard di qualità e design. I mobili su misura, realizzati da un falegname locale per adattarsi perfettamente al design degli interni, rimarranno nell'appartamento e sono già inclusi nel prezzo di acquisto. La proprietà comprende anche tre posti auto privati nel garage e due spaziose cantine che offrono ulteriore spazio di stoccaggio. Un ampio giardino comune intorno alla casa completa l'offerta. Questo appartamento unico è una rara opportunità di vivere in uno dei villaggi più belli dell'Alto Adige con una vista libera e allo stesso tempo di beneficiare di tecnologie all'avanguardia e del massimo livello di comfort abitativo.

La proprietà si trova nella piccola località Sant`Antonio, idilliaca frazione del comune di Fiè allo Sciliar, incastonato nell'altopiano tra prati e boschi, direttamente sotto il possente massiccio dello Sciliar. Situati vicino a Bolzano, Fiè allo Sciliar e i paesi circostanti si sono

sviluppati grazie al loro clima mite e si sono trasformati da un originale piccolo centro di villeggiatura estiva in una località di cura con una splendida posizione panoramica. Grazie alla posizione ottimale nel cuore del paradiso escursionistico dell'altipiano dello Sciliar e Alpe di Siusi, è possibile praticare attività sportive sia in estate che in inverno. Il centro del paese di Fiè, con negozi, banca, caffè, bar e ristoranti, è facilmente raggiungibile a piedi in circa 15 minuti. Il vicino lago di Fiè si trova di fronte l'imponente scenario dello Sciliar e attira molti amanti della natura sia d'estate che d'inverno, essendo considerato uno dei laghi più puri d'Italia. In estate è una meta molto apprezzata dai bagnanti e in inverno si trasforma in una pista di pattinaggio naturale all'aperto. Non lontano, il campo da golf a 18 buche San Vigilio a Siusi fa battere forte il cuore di tutti i golfisti grazie ai suoi 60 ettari e la sua posizione ai piedi dello Sciliar. La fermata dell'autobus più vicina è a soli 3 minuti a piedi e il capoluogo di provincia di Bolzano si trova a soli 20 minuti di auto.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□