

# Vendesi maso con terreno agricolo e bosco nel comune di Fié allo Sciliar.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura / Fattoria
Località	Fié allo Sciliar
Classe energetica	G
Superficie m	100000.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1978
Stato	Curato
ID	IW99054

















## Dettagli

Superficie m 100000.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	4	

## Descrizione

Vendesi maso con terreno agricolo e bosco nel comune di Fié allo Sciliar.

Si trova nel comune di Fié allo Sciliar, facilmente e velocemente raggiungibile tramite la strada statale della Vall D'Isarco. A 10 minuti di macchina da Bolzano e 10 minuti di macchina da Chiusa, la posizione è strategicamente perfetta. L'edificio residenziale contiene un totale di 4 appartamenti. 2 piccoli appartamenti al piano terra e due spaziosi appartamenti nei due piani

superiori. Il fienile e le stalle sono attualmente in costruzione; lavori che l'acquirente potrebbe continuare e realizzare a piacimento. I prati sono tutti in collina e godono di una splendida luce solare e del vento fresco della Valle Isarco. La casa d'abitazione è stata costruita nel 1978 e si ha continuato ad investire e migliorare nel corso degli anni. Nell'interrato si trova l'impianto di riscaldamento, che funziona a legna con ulteriori dei pannelli solari sul tetto per l'acqua calda. L'acqua dell'irrigazione può essere prelevata dalla propria sorgente, ovvero dalla comunità dei coltivatori del paese. Gli edifici sono collegati alla rete fognaria ed alla rete idrica del comune. Il maso chiuso è composto da 4 ettari di terreno agricolo e 6 ettari di bosco. A seconda dell'accordo, la consegna può avvenire a breve o lungo termine. APE G.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□