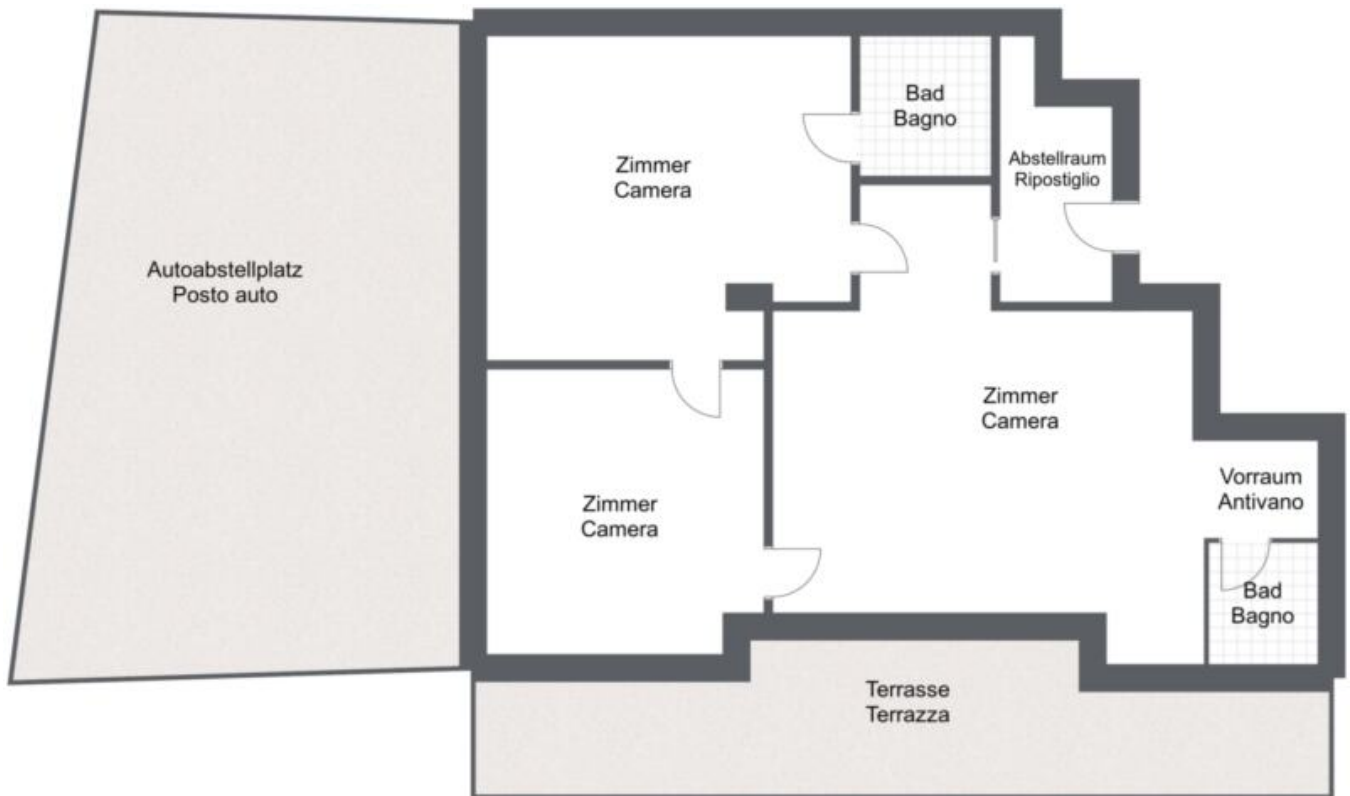


# Luminoso e moderno locale commerciale vicino a Brunico - ideale come salone da parrucchiere o centro estetico!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Falzes
Classe energetica	PASSIV
Superficie m	90.0
Anno di costruzione	2009
ID	IW109932































## Dettagli

Superficie m	90.0
Superficie netta m	83.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	0
Posti macchina	2

## Arredo

Munito di cantina	No
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	
<b>Descrizione</b>		

Disponibile da subito! Questo bellissimo, locale commerciale pari al nuovo con tre vani al piano terra di un condominio curato a Falzes (a soli 5 km da Brunico) colpisce per la sua versatilità.

Grazie alle numerose ampie finestre gli ambienti sono assolutamente inondati di luce, molto luminosi e invitanti per i vostri clienti. L'immobile è estremamente pulito e dispone di un pratico, piccolo ripostiglio per ulteriore spazio di stoccaggio o come deposito materiali.

Grazie alla posizione priva di barriere al piano terra e all'ottima visibilità, questo locale è perfetto come salone da parrucchiere, studio di estetica o per altri servizi.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/339/8281766

□