

# Issengo presso Falzes - Terreno edificabile con edificio esistente

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Falzes
Classe energetica	G
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1962
Stato	Da demolire
ID	IW109105









## Descrizione

in una posizione da sogno vi attende questo grazioso piccolo terreno edificabile con edificio esistente nella frazione di Issengo, in via Hasenried, una zona tranquilla e immersa nella natura del comune di Falzes, in Val Pusteria. La combinazione di panorama aperto, sole e tranquillità rende questa proprietà un'opportunità rara per amanti della natura e per chi cerca un luogo dove realizzare i propri sogni abitativi.

Il terreno si trova in posizione soleggiata e panoramica con una vista mozzafiato:

- ???? Esposizione a sud con sole ottimale durante tutto il giorno
- Vista libera sulla Val Badia
- ???? Vista sul noto Plan de Corones e sulle montagne circostanti
- ???? Ampia vista sulla Val Pusteria sia verso est che verso ovest

Qui vivrete immersi nella natura, lontani dal traffico di passaggio e dai rumori quotidiani – pur mantenendo un buon collegamento con i paesi circostanti.

???? Terreno & edificabilità

- Superficie del terreno: ca. 520 m
- Edificio esistente (anno di costruzione 1962): ca. 630 m di volume abitativo costruito

Il terreno si trova in zona agricola.

Possibilità di ampliamento

Un grande punto di forza di questa proprietà è il potenziale di sviluppo:

è possibile ampliare il volume abitativo esistente fino a un totale di 1.000 m .

Per ulteriori informazioni sulla procedura di vendita saremo lieti di fornirvi dettagli in un colloquio personale.

## Offerenti



WILLEITimmojus  
Via Isarco 1  
39040 Varna

Tel.

+39/0472/970690

Cell.

+39/349/7761878

Fax.

+39/0472/970691

□