

Penthouse con terrazza spaziosa e vista unica -B12

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Falzes
Camere	5
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	301.3
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW98096







B 12

155,58 m² Verkaufsfläche / Superficie
 Garbendeckel / Guardaroba 22,34m²
 Wohnfläche / Spettorio - Cucina 45,35m²
 Zimmer / Camera 21,15m² Bad / Bagno 14,62m²
 Zimmer / Camera 11,35m²
 Zimmer / Camera 11,35m²
 Zimmer / Camera 10,25m² Bad / Bagno 7,91m²
 Abstell. / Ripostiglio 8,44m² WC / WC 2,55m²

301,29 m² Verkaufsfläche / Superficie commerciale
 155,39 m² Terrasse / terrazzo



Etage / Piano

Wohnung / Appartamento



Gebäude / Edificio











Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	301.3
Superficie netta m	155.6
Cantina m	5.9
Balcone/Terrazza m	187.0

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	3
Posti macchina	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Penthouse con terrazza spaziosa per residenti nel progetto di nuova costruzione "Grünfeld" – B12

Questo appartamento di 5 locali si trova all'ultimo piano ed è composto da un ingresso, quattro camere da letto, tre bagni, una stanza adiacente, un'ampia zona giorno/pranzo e un grande balcone con una splendida vista sul soleggiato villaggio di Pfalzen. Al 2° piano interrato si trova anche una cantina.

Un posto auto in garage può essere acquistato con un sovrapprezzo di 35.000 euro.

La nuova costruzione "GRÜNFELD" è composta da 25 unità abitative di varie dimensioni e un negozio al piano interrato. Il progetto è in fase di realizzazione a Falzes.

Le unità abitative promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono tutte dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (purché non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: estate 2024

Consegna: prevista per la fine del 2025 e l'inizio del 2026.

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

L'appartamento é convenzionato ai sensi dell'Art. 79 legge provinciale n. 13/97 e può essere occupato solo da residenti.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□