

# Bilocale ben strutturato con ottima vista - B9

# Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Falzes
Camere 2
Piano 2

Prezzo d'acquisto 305'000 € Superficie m 64.2 Anno di costruzione 2024

Stato Primo ingresso ID IW98094

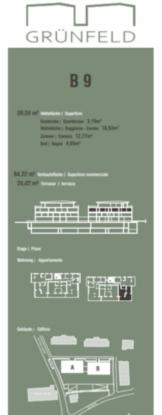






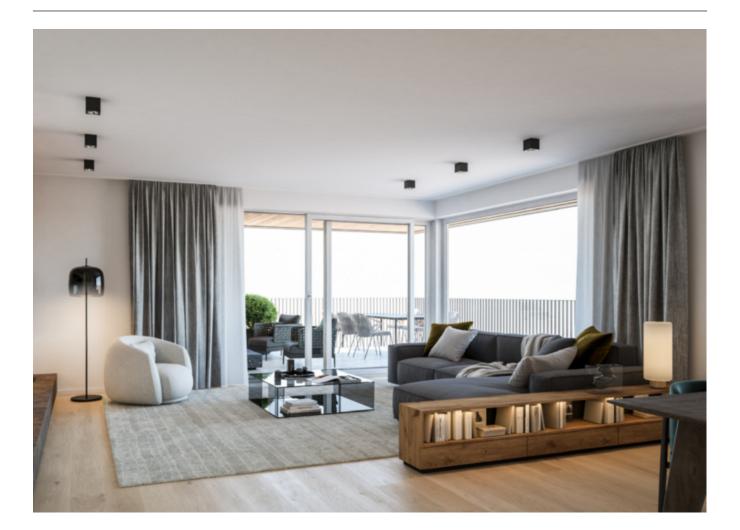




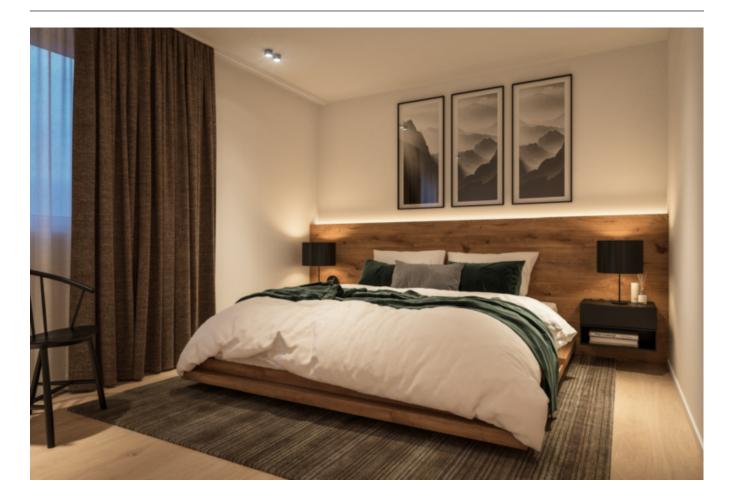
















# Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	305'000 €
Superficie m	64.2
Superficie netta m	39.2
Cantina m	4.1
Balcone/Terrazza m	24.4
Numero superfici	
Camere da letto	1

### Arredo

Posti macchina

Bagni

Tipo di riscaldamento A pavimento Riscaldamento Teleriscaldamento

1

1



Ascensore Munito di cantina Descrizione Ascensore

Bilocale nella nuova costruzione "Grünfeld" - B9

Questo esclusivo bilocale al secondo piano del progetto di nuova costruzione "Grünfeld" offre una perfetta combinazione di comfort moderno e vita naturale. L'ingresso conduce elegantemente alla zona giorno/pranzo, con una spaziosa camera da letto e un elegante bagno. Particolarmente suggestivo è l'ampio balcone con vista meravigliosa. Qui si può godere della natura.

L'appartamento dispone anche di una pratica cantina al 2° piano interrato, che offre ulteriore spazio di archiviazione. Un posto auto in garage è disponibile per l'acquisto con un costo aggiuntivo di 35.000 euro.

La nuova costruzione "GRÜNFELD" è composta da 25 unità abitative di varie dimensioni e un negozio al piano interrato. Il progetto è in fase di realizzazione a Falzes.

Le unità abitative promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono tutte dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (purché non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: estate 2024

Consegna: prevista per la fine del 2025 e l'inizio del 2026.

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

L'appartamento é convenzionato ai sensi dell'Art. 79 legge provinciale n. 13/97 e puó essere occupato solo da residenti.

#### Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948



#### Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel. +39/0474/410400

Cell. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□