

Bilocale ben strutturato con ottima vista - B9

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Falzes
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	305'000 €
Superficie m	64.2
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW98094







B 9

39,24 m² **Nettofläche** / Superficie
Gardaroba / Guardaroba 3,19m²
Wohnfläche / soggiorno - Cucina 12,63m²
Zimmer / Camera 12,77m²
Bad / Bagno 4,65m²

64,22 m² **Verkaufsfäche** / Superficie commerciale
24,42 m² **Terrace** / Terraza



Etage / Piano

Wohnung / Appartamento



Gebäude / Edificio









Prezzi

Prezzo d'acquisto 305'000 €

Superfici

Superficie m 64.2

Superficie netta m 39.2

Cantina m 4.1

Balcone/Terrazza m 24.4

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore
Munito di cantina

Ascensore
Sì

Descrizione

Bilocale nella nuova costruzione "Grünfeld" – B9

Questo esclusivo bilocale al secondo piano del progetto di nuova costruzione "Grünfeld" offre una perfetta combinazione di comfort moderno e vita naturale. L'ingresso conduce elegantemente alla zona giorno/pranzo, con una spaziosa camera da letto e un elegante bagno. Particolarmente suggestivo è l'ampio balcone con vista meravigliosa. Qui si può godere della natura.

L'appartamento dispone anche di una pratica cantina al 2° piano interrato, che offre ulteriore spazio di archiviazione. Un posto auto in garage è disponibile per l'acquisto con un costo aggiuntivo di 35.000 euro.

La nuova costruzione "GRÜNFELD" è composta da 25 unità abitative di varie dimensioni e un negozio al piano interrato. Il progetto è in fase di realizzazione a Falzes.

Le unità abitative promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono tutte dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (purché non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: estate 2024

Consegna: prevista per la fine del 2025 e l'inizio del 2026.

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

L'appartamento é convenzionato ai sensi dell'Art. 79 legge provinciale n. 13/97 e può essere occupato solo da residenti.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□