# Appartamento attico con due camere da letto - A12

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località | Falzes |
| Camere | 3 |
| Piano | 3 |
| Prezzo d'acquisto | 680'000 € |
| Superficie m | 125.2 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW98091 |

























## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 680'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 125.2 |
| Superficie netta m | 71.1 |
| Cantina m | 11.1 |
| Balcone/Terrazza m | 63.2 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Attico con terrazza spaziosa per residenti nel progetto di nuova costruzione "Grünfeld" – A12

Questo moderno trilocale al 3° piano offre un comfort abitativo moderno e una disposizione degli ambienti ben studiata. L'invitante ingresso conduce a due luminose camere da letto e a due bagni di alta qualità. L'ampia zona giorno/pranzo è ideale per serate accoglienti. Il balcone invita al relax e offre una vista fantastica. Al 2° piano interrato si trova anche una cantina. Un posto auto in garage può essere acquistato con un supplemento di 35.000 euro.

La nuova costruzione "GRÜNFELD" è composta da 25 unità abitative di varie dimensioni e un negozio al piano interrato.
Le unità abitative promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono tutte dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Inizio dei lavori: estate 2024
Consegna: 2026.
CasaClima A-Natura
Costruzione chiavi in mano e di alta qualità
Posizione soleggiata

L'appartamento é convenzionato ai sensi dell'Art. 79 legge provinciale n. 13/97 e puó essere occupato solo da residenti.

## Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189